

Zápisnica
z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.09.2022
vo zasadacej miestnosti Obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüleý,
Mgr. Miloš Tigyí

Neprítomní: Norbert Gyepes - ospravedlnený, Ing. Mário Šranko – neospravedlnený.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č.10/2022 o organizácii miestneho referenda na území obce Dolné Obdokovce.
5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.
6. Rôzne.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnankyne obecného úradu, p. kontrolórku.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).

Pozvánky boli zaslané všetkým poslancom, poslanci sú informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie a k jeho obsahu nemajú žiadne pripomienky. Starosta obce dal program na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyí. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Po prečítaní uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce dodal, že na základe uznesení sa plány zrealizovali, splnili, ktoré konkrétnejšie uvedie v bode programe rôzne.

4. Prerokovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 10/2022 o organizácii miestneho referenda na území obce Dolné Obdokovce.

Pani kontrolórka a poslanci, ktorí obdržali daný materiál mailovou formou prerokovali Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 10/2022 o organizácii miestneho referenda na území obce Dolné Obdokovce, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce. Obec musí mať vypracované toto VZN; jeho obsahom sú opatrenia na zabezpečenie

miestneho referenda, zloženie komisie miestneho referenda, priebeh informovania obyvateľov, ich hlasovania, sčítanie hlasov a výsledky hlasovania. Nakoľko návrh VZN obce č. 10/2022 o organizácii miestneho referenda na území obce Dolné Obdokovce bol bez pripomienok starosta obce dal Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 10/2022 o organizácii miestneho referenda na území obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

Poslanci prerokovali zamestnankyňou obce prečítanú žiadosť od Ing. M. Diana, bytom Dolné Obdokovce č. 406 vo veci schválenia predaja nehnuteľnosti, časti z pozemku parc. č. 260/101, zapísanej na LV č. 2157 s celkovou rozlohou 2302 m², ktorá je vo vlastníctve obce. Z priloženého geometrického plánu č. 64/2022 vyplýva, že má záujem o odkúpenie rozlohy 43 m² z celkovej rozlohy pozemku, čím sa vytvorí nová parcela s parc. č. 260/129. Pozemok o ktorý má p. Dian záujem, ktorý kosí, udržuje je v podstate nepoužiteľný pre akýkoľvek iný účel, než ako pričlenenie k existujúcemu pozemku väčšej výmery. Poslanci posudzovali obsah žiadosti a skutočnosti opísané v nej ako i spôsob predaja. Podľa priloženého geometrického plánu žiadateľ žiada o predaj časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa, ako predzáhradku. Po menšej diskusii sa poslanci zhodli aj na cene pozemku a to v sume 8,00 €/m² s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ (vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatok za vklad).

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891:

- **novovzniknutého pozemku parc. č. 260/129 ostatná plocha o výmere 43 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 260/129, č. plánu 64/2022, ktorý vyhotovil dňa 08.06.2022 Ing. Dušan Lydik z GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, autorizačne overil dňa 08.06.2022 Ing. Dušan Lydik, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila dňa 16.06.2022 Ing. Jana Mogyesyová z Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-1306/2022, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2302 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra ,do výlučného vlastníctva kupujúceho: Ing. Miloš Dian, rod. , dát. nar. , rod. č. trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 406, za kúpnu cenu vo výške **8,- Eur/m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvoriaci predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je p. Dian – žiadateľ, ktorý udržuje viac rokov tento pozemok ako predzáhradku; pričom ide o pozemok menšej výmery, ktorý obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Hlasovanie: za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüleý, Mgr. Miloš Tigyi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6. Rôzne.

V tomto bode starosta obce podal informácie o zrealizovaných plánoch, rekonštrukciách ako i o podujatiach, ktoré sa konali a ktoré sa ešte zrealizujú a to:

- zrenovoval sa amfiteáter, novým pohodlným sedením, zatrávnením sa vytvorilo príjemné prostredie, kde sa organizujú kultúrne podujatia a v tomto peknom prostredí sa cíti každý občan, návštevník dobre a rád sa vracia na rôzne kultúrne vystúpenia alebo športové podujatia; veľká vďaka patrí všetkým občanom, ktorí pomáhali pri jeho renovácii
- hodové slávnosti, na ktoré obec zabezpečila pestrý hudobný program, vrátane nových kolotočov
- do hodových slávností sa opravila aj kostolná veža, na ktorej sa odvieďlo kus dobre vykonanej práce a jej celkový vzhľad je pekný a zároveň starosta ďakuje všetkým – poslancom, občanom, ktorí prispeli svojou prácou na oprave kostolnej veže
- dňa 19. júna 2022 sa uskutočnila na miestnom amfiteátri oslava 50. výročia založenia Ženského speváckeho zboru obce Dolné Obdokovce. Obec pri tejto príležitosti každému členovi poďakovala za ich reprezentáciu a udržiavania našich tradícií vôbec a odovzdala im ocenenia
- ukončila sa úprava parkoviska pred budovou Základnej školy, kde naši pracovníci opäť odvieďli kvalitnú prácu
- v Základnej škole z dôvodu zvýšenia kvality výučby sa vykonala rekonštrukcia chodby a s tým spojené aj vykurovanie a elektrické vedenie. Následne sa vykonali aj úpravy na školskom dvore.
- národný projekt, ktorý starosta obce viackrát spomínal Zelené obce Slovenska v sume 16 249,- € na ktoré má obec schválenú dotáciu z dôvodu zmien, zo strany poskytovateľa sa ešte teraz nebude realizovať. Projekt sa vzťahuje na výsadbu stromov v počte 81 ks, ktoré sa budú vysádzať pri cintoríne, pri bytových domoch, pri parku smerom ku kostolu, na verejných priestranstvách podľa vypracovaného projektu
- v rámci ukončeného projektu elektrickej nabíjacej stanice bude obci refundovaná dotácia
- z dotačných prostriedkov KULT MINOR z fondu na podporu kultúry národnostných menšín obec 4. sept. 2022 zorganizovala kultúrne podujatie a to inscenáciu Tanečného divadla Ifjú Szivek s názvom Autentika a na večer pozvala päťčlennú rockovú skupinu THE BRAZEN HEAD, jeden člen je bodočan, sme radi, že reprezentuje obec. Toto podujatie sa stretlo s veľmi dobrým ohlasom a všetci sa príjemne zabávali.
- obec dostala finančnú správu v rámci projektu Program spolupráce Interreg V –A Slovenská republika – Maďarsko (obec Sopronkövesd), ktorého cieľom bolo oživenie miestnych tradícií a výmena skúseností prostredníctvom konkrétnych programov, aktivít z r. 2021. Projekt bol väčších rozmerov, náročný, jeho zdĺhavé vyúčtovanie teraz bolo ukončené a finančné prostriedky budú obci refundované
- vydarenou akciou bol detský tábor v „Nyáráku“ vďaka rodičom – organizátorom sa deti vyšantili (hrali, spievali, súťažili)
- dobrý ohlas malo Stretnutie generácií – (obec dala priestory, benefity), ktoré sa uskutočnilo v dňoch 22. až 24. júla 2022 na amfiteátri v obci v spolupráci s oblastným výborom Csemadok, ktoré akciu financovalo
- nasledujúcou akciou bude súťaž vo varení gulášu a to 10. septembra 2022, na ktorú obec už tradične zabezpečí účastníkom drevo, chlieb, taniere, lyžice a zároveň obec zabezpečí pre všetkých hudbu
- nezabúdame ani na novorodencov, ktorých privítame vo veľkej sále kultúrneho domu s rodičmi v doobedňajších hodinách, pripravíme im detský kútik hravou formou, dostanú darček a finančnú odmenu
- dňa 17. septembra 2022 sa uskutoční v rámci Pútnických dní pri príležitosti 5. výročia od pochovania zostatkov Božieho služobníka Jánosa Esterházyho slávnostná svätá omša v Pútnickom centre v Dolných Obdokovciach
- obec si uctí pamiatku obetí pandémie COVID -19 pamätnou tabuľou, ktorá bude osadená pri príležitosti osláv Dňa dôchodcov v mesiaci október r. 2022, ktorá bude vo veľkej sále

- kultúrneho domu. Okrem darčiekov jubilantom, dôchodcom a ostatným prítomným obec pripraví pohostenie, postará sa o zábavu a deti sa predstavia svojim kultúrnym vystúpením.
- v celej obci prebieha výstavba kamerového systému a free wifi pripojenia
 - poslanci pozitívne zhodnotili svoju návštevu v obci Sopronkövesd, kde naši aktivisti reprezentovali našu obec, propagovali svoje výrobky, ktoré našim partnerom chutili; urobili malý piknik, čím sme pozdvihli úroveň našej spolupráce
 - starosta a poslanci spomenuli LED solárne osvetlenie, ktoré sa bude realizovať na miestnom cintoríne
 - starosta informoval poslancov o žiadosti obce vo veci vybudovania trafostanice na novovybudovanej časti individuálnej bytovej výstavby nachádzajúcej sa pod bývalými družstevnými vinohradmi s tým, že sa spracúvava projekt, v tejto veci prebieha komunikácia so zástupcami ZSE ohľadom podmienok, za ktorých by sa realizácia uskutočnila s plánovaným časovým rozpätím pribl. 1,5 roka
 - poslanci ďalej prerokovali cenu energie na prevádzkovanie obce, (verejné osvetlenie, spotreba energie v ZŠ, MŠ, na miestnej ČOV). Ceny energie rastú, na budúci rok náklady na prevádzkovanie obce budú oveľa vyššie; cena, jeho výška musí byť vysúťážená podľa zákona o verejnom obstarávaní, čo naďalej budeme riešiť
 - poslanci prehodnotili zlý technický stav v nájomnom bytovom dome č. 90, kde sa byt B-1 opravuje, sú tam mokré steny, podlaha, treba vymeniť vodovodné potrubia alebo urobiť úplne nové vedenie. Poslanci zároveň prerokovali pridelenie tohto nájomného bytu po oprave, po rekonštrukcii. Prehodnotili žiadosť p. D. F , bytom , kde bola zadaná podmienka na byt, kde je aj balkón. Byt 90, B-1 sa nachádza na prízemí, preto poslanci prerokovali žiadosť od S. S , 951 02 č. , ktorí tiež s priateľkou majú záujem o dvojizbový nájomný byt. Starosta obce dal pridelenie dvojizbového nájomného bytu B-1, Dolné Obdokovce č. 90 po ukončení rekonštrukcie pre žiadateľa: S. S , bytom 951 02 č. poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Mgr. Miloš Tigyi

Zapísala: Helena Lacová