

Zápisnica
z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.06.2019
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik,
Peter Lüleý, Mgr. Miloš Tigyi, Bc. Mário Šranko

Neprítomný: Patrik Gyepes – ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019.
5. Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018.
6. Záverečný účet obce za rok 2018.
7. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
8. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ z roku 2012.
9. Rôzne.
10. Sumarizácia prijatých uznesení.
11. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz zahájil zasadnutie, privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce p. Ing. Magdalénu Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu (podľa prezenčnej listiny) a hosťa z radov obyvateľov. Na základe počtu prítomných poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dušan Lydik, Bc. Mário Šranko a overovateľov zápisnice: Mgr. Miloš Tigyi, Peter Lüleý.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Emíliu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Po prečítaní uznesení starosta podal informácie o aktivitách miestneho združenia, spolku Jednoty dôchodcov, ktorá zorganizovala s viacerými obcami športový deň. Dôchodcovia sa stretávajú pri rôznych kultúrnych či športových podujatiach.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019.

P. kontrolórka informovala všetkých o pláne kontrolnej činnosti obce na 2. polrok 2019, ktorého obsahom je vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a kontrola dodržiavania a uplatňovania právnych predpisov a interných smerníc obce.

Starosta dal plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

5. Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018.

P. kontrolórka podala informácie vo veci vypracovaného stanoviska k záverečnému účtu za rok 2018 o dotáciách, ktoré boli poskytnuté organizáciám v obci, o všeobecne záväzných nariadeniach a smerniciach obce. Vychádzala z rozpočtu obce, z účtovných výkazov, finančných operácií, bežných a kapitálových príjmov s celkovým výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2018, ktorým je schodok. Zo zostatku finančných operácií bol schodok rozpočtového hospodárenia vykrytý zostatkom finančných operácií.

Poslanci schodok ako výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2018 vzali na vedomie.

Po menšej diskusii starosta dal vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia v roku 2018 z prebytku finančných operácií poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

V závere diskusie poslanci stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018 vzali na vedomie.

6. Záverečný účet obce za rok 2018.

Záverečný účet bol p. kontrolórku predložený, na základe rozborov plnenia príjmov a čerpania výdavkov bolo posúdené celkové rozpočtové hospodárenie za rok 2018.

Starosta dal záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

7. Prerokovanie kúpnej zmluvy na základe zámeru predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci boli informovaní, že na základe zverejneného zámeru predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol žiadny ďalší záujemca, preto je pripravená kúpna zmluva na prerokovanie.

Starosta udelil slovo obyvateľovi obce p. S. H [] ktorý mal dotaz, kde sa pozemok nachádza a ďalej podotkol, že pozemok tesne pri obecnom úrade je neprehľadný ako i pozemok oproti, pri zákrute zarastený vysokou burinou. Cesta je neprehľadná a nebezpečná.

Poslanci podali informácie o umiestnení predmetného pozemku, ktorého predaj už bol prerokovaný a ďalej prejednávali skutočnosti, ktoré sa vzťahovali hlavne na pozemok, ktorý je zarastený burinou a patrí p. A. P []. Poslanci prejednávali tento problém a upozornili, že vlastníik danej nehnuteľnosti bol informovaný, aby si pokosil svoj pozemok, prípadne predal obci, ale s návrhom nesúhlasil. Tesne pri jeho pozemku, teda vlastníkom susednej nehnuteľnosti je Obec Dolné Obdokovce. I táto časť, ktorá patrí obci je oplotená. Preto sa poslanci zhodli, že je nutné urobiť v tomto smere nápravu, opäť ho požiadať o pokosenie buriny a úpravu ovocných stromov, ktoré bránia vo výhlade na cestu, o predaj jeho pozemku obci, v opačnom prípade obec na svoju časť pozemku využije vlastnícke právo a z dôvodu nežiadúceho stavu oplotí, vyčistí od buriny a bude ju udržiavať.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Š [] L [], bytom [] []. Poslanci vo veci prevodu nehnuteľnosti parc.č. 260/121, ostatná plocha o výmere 282 m² v kúpnej sume 8,- €/m² prerokovali Kúpnu zmluvu č. 02/2019.

Po prejednaní prevodu a Kúpnej zmluvy č. 02/2019 starosta obce dal poslancom na hlasovanie prevod majetku Obce Dolné Obdokovce, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 02/2019, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce s parc. č. 260/121 ostatná plocha o výmere 282 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/121, č. plánu 55/2019, ktorý vyhotovili dňa

22.03.2019 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej ma mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2852 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

v prospech kupujúceho:

Š[] L[], rod.: L[], dát. nar.: [], rod. č. [] trvale bytom: [] [], ktorý Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 8,- Eur/m² (slovom: osem eur za meter štvorcový), nakoľko predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je p. Š[] L[], pričom ide o atypický pozemok, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu a p. Š[] L[] ako vlastníak susediaceho pozemku tento pozemok dlhodobo užíva a na vlastné náklady ho aj udržiava (kosí). S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, o ktorý sa p. Š[] L[] dlhodobo stará, a to aj s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Bc. Mário Šranko)

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce a Kúpnej zmluve č. 02/2019 rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Korekcia v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 13.05.2019 bola uhradená posledná splátka v rámci tohto projektu z roku 2012. Vysporiadanie nezrovnalosti - korekcie sme písomne obdržali dňa 7.6.2019, spis č. 197. Nezrovnalosť v sume 68 410,56 € vznikla v roku 2010 vo verejnom obstarávaní, zistená bola v roku 2012 a od roku 2016 na základe splátkového kalendára splácaná štvrt'ročnými splátkami počas 3 rokov. Od tejto ťarchy je rozpočet obce pre nasledujúce obdobia odbremený, čo je pre obec pozitívne.

Obecné zastupiteľstvo vysporiadanie korekcie zistenej nezrovnalosti projektu Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012 berie na vedomie.

9. Rôzne.

a) Starosta a poslanci prejednávali separovanie odpadu obyvateľov obce, ktorí by mali viacej odpadu separovať. Mnohé rodiny vôbec odpad neseparujú, čo zaťažuje obec zvýšením výdavkov na odvoz komunálneho odpadu. V prípade, že zložky triedeného odpadu sú zmiešané, musí obec dodatočne zabezpečiť triedenie odpadu a zamestnanci majú s týmto veľa práce. Niekde sú separované zložky odpadu a aj plasty vytriedené z komunálneho odpadu veľmi znečistené, obyvatelia nerešpektujú ani pokyny z letákov, ktoré obec zasielala. Preto poslanci navrhujú.

- domácnostiam zaslať informáciu o nutnosti separovania s tým, že ak separovať nebudú, teda ak sa v komunálnom odpade budú nachádzať zložky triedeného odpadu, obec bude hľadať nové riešenie na nápravu.

b) Starosta všetkým prítomným podal informácie o slávnostnom otvorení Materskej školy dňa 7.6.2019. Dotácia v sume 70 000,- € obsiahla zateplenie budovy, vykurovací systém. V roku 2019 bol z vlastných finančných zdrojov zrekonštruovaný interiér škôlky, nakúpený nový nábytok pre deti. V zlom technickom stave je aj múr, oplatenie popri budove MŠ, ktorý tiež mienime vynoviť. Na základe informácií odbor školstva nepodporí oplatenie, preto ju zrenovujeme z vlastných finančných zdrojov. Poslanec Mgr. P. Gálik sa vyjadril, že sa na budove Materskej školy urobilo veľa práce, kvalitnej a peknej.

c) Starosta informoval, že v MŠ i v ZŠ pravdepodobne bude nutné zabezpečiť pre deti so sťažným zdravotným stavom asistenta učiteľky. V. Gyepesová, bytom Dolné Obdokovce č. 34 podala žiadosť za týmto účelom, ale obec posúdi všetky žiadosti, ešte prípadne ďalšie, ktoré budú doručené.

