

**Zápisnica**  
**z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.05.2020**  
**v zasadačej miestnosti obecného úradu o 18.00 hod.**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Marián Paulisz  
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes , Norbert Gyepes, Ing. Dušan Lydik,  
Peter Lüley, Bc. Mário Šranko, Mgr. Miloš Tigyi

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce za rok 2019.
5. Záverečný účet obce Dolné Obdokovce.
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce.
7. Rôzne.
8. Sumarizácia prijatých uznesení.
9. Záver.

**1. Otvorenie.**

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce, zamestnankyne obecného úradu a hosťa z radov obyvateľov.

Na základe účasti všetkých poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil. Starosta obce podal informácie o zákone č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 a podľa § 30 f prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19. Krízový štáb obce na svojom zasadnutí dňa 10.03.2020 o 17.00 hod prehodnotil situáciu mimoriadnej udalosti v súvislosti s pandémiou COVID-19. Vyhodnotil bezpečnostnú situáciu a prijal opatrenia, usmernenia prijaté vládou SR, ktoré boli zverejnené na webovej stránke obce [www.dolneobdokovce.sk](http://www.dolneobdokovce.sk) a na úradnej tabuli obce. Obyvateľom sme zabezpečili rúška, ktoré boli rozdane priebežne, najprv seniorom a postupne sa prideliť aj ostatným obyvateľom podľa potreby. Starosta zároveň ďakuje tým občanom, ktorí prispeli materiálom aj samotnou výrobou rúšok, ktoré potom obec poskytla pre potreby svojim obyvateľom. Komisia finančná a pre správu obecného majetku dňa 27.04.2020 na obecnom úrade prehodnotila finančný dopad, ako i zníženie podielových daní v súvislosti s obmedzením šírenia ochorenia COVID-19. Z tohto dôvodu sú presunuté opravy a projekty na neskorší termín a sme radi, že sme v obci nemali ani jeden prípad tohto ochorenia.

Zároveň informoval všetkých, že obecné zastupiteľstvo počas krízovej situácie môže prijať uznesenia korešpondenčným hlasovaním v listinnej podobe alebo hlasovaním prostredníctvom elektronických prostriedkov s použitím e-mailových adries poslancov, ktoré boli na tento účel preukázateľne oznámené. Ďalej starosta obce pripomenul, že sa na danom zasadnutí bude vyhotovovať fotografický záznam na preukázanie dodržania opatrení, s čím všetci prítomní súhlasili.

**2. Procedurálne úkony** – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

**Hlasovanie: za: 7.**

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dušan Lydik, Bc. Mário Šranko a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie: za: 7.**

### **3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

K uzneseniam z predchádzajúceho zasadnutia po ich prečítaní nemal nikto žiadne pripomienky.

### **4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dolné**

#### **Obdokovce za rok 2019.**

P. kontrolórka podala poslancom informácie o stanovisku k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce za rok 2019, ktorý bol pripravený kvalitne a zostavený a schválený rozpočet na rok 2019 bol rozpočtovaný ako vyrovnaný. Po menšej diskusii poslanci Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dolné Obdokovce za rok 2019 vzali na vedomie.

### **5. Záverečný účet obce Dolné Obdokovce.**

P. kontrolórka v súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča obecnému zastupiteľstvu Dolné Obdokovce schválenie schodku finančných operácií rozpočtového hospodárenia v roku 2019 z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 9 451,57,-€ a vziať na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 vo výške +9 451,57,-€ zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. Poslanci prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 vo výške +9 451,57,-€ zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vzali na vedomie.

Starosta obce dal vysporiadanie schodku finančných operácií rozpočtového hospodárenia v roku 2019 z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 9 451,57 € poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Starosta obce dal záverečný účet obce Dolné Obdokovce a celoročné hospodárenie bez výhrad poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

### **6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce.**

Poslanci prerokovali vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce, nakoľko p. kontrolórke dňa 3.9.2020 končí jej funkčné obdobie. Z tohto dôvodu je potrebné určiť a vyhlásiť termín voľby hlavného kontrolóra obce v zmysle príslušného zákona, ktorý sa vyhlasuje najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Starosta dal vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce, ktorej voľba sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce dňa 3. júla 2020 o 19.00 hod s tým, že inzerát na voľbu hlavného kontrolóra bude zverejnený na webovej stránke obce dňa 18. mája 2020, poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Starosta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce v rozsahu pracovného úväzku 20 % dal poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Starosta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, deň nástupu hlavného kontrolóra do pracovného pomeru dňa 04. septembra 2020 dal poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Poslanci 1. Určili požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- a) Kvalifikačné predpoklady: ukončené úplné stredoškolské vzdelanie s ekonomickým zameraním.
  - b) Znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových organizácií, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, o majetku obcí, o sťažnostiach, o verejnom obstarávaní, a ďalších príslušných právnych predpisov.
  - c) Znalosť práce s počítačom.
  - d) Spôsobilosť na právne úkony.
  - e) Bezúhonnosť.
2. Náležitosti písomnej prihlášky
- a) Osobné údaje kandidáta – meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
  - b) Doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace,
  - c) Úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
  - d) Profesionálny životopis.
  - e) Čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
  - f) Písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a termín doručenia písomnej prihlášky najneskôr do dňa 19. 06. 2020 do 13.30 hod.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra zašlú písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“ na adresu obecného úradu: Obec Dolné Obdokovce Obecný úrad Dolné Obdokovce 103 951 02 Dolné Obdokovce Zn. „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“ alebo osobne doručia najneskôr do dňa 19. 06. 2020 do 13.30 hod.

Poslanci určené požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce, náležitosti písomnej prihlášky a termín doručenia písomnej prihlášky najneskôr do dňa 19. 06. 2020 do 13.30 hod. vzali na vedomie.

Poslanci prerokovali ďalšie podrobnosti o spôsobe vykonania voľby hlavného kontrolóra a to verejným hlasovaním, ďalej kandidát, ktorý splní požiadavky určené v bode c 1 a c 2 a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako uchádzač do voľby na funkciu hlavného kontrolóra. Týmto uchádzačom bude obcou Dolné Obdokovce zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 5 dní pred konaním voľby. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 5 minút a kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí. Starosta dal spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce verejným hlasovaním poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

Poslanci ďalšie podrobnosti súvisiace s voľbou hlavného kontrolóra vzali na vedomie.

Poslanci zriadili komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení z poslancov: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes. Komisia otvorí obálky na OZ dňa 3. júla a posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Kandidáti majú právo sa prezentovať a po prezentácii nasleduje voľba hlavného kontrolóra.

Poslanci zriadenie komisie na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce v zložení Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes vzali na vedomie.

Poslanci odporúčajú obci Dolné Obdokovce zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote.

## **7. Rôzne.**

a) Starosta obce podal všetkým informácie o zabezpečení vykonávaných prác Správou povodia Váhu v obci a to je čistenie potoka, ďalej urgentne sa rieši vybudovanie elektrického vedenia v časti investičnej bytovej výstavby IBV Lúky, územné rozhodnutie sa vybavuje vo veci projektu optického kábla na vybudovanie novej elektronickej komunikačnej siete v obci. Podávala sa monitorovacia správa v rámci projektu verejného osvetlenia ohľadom úspory, ktorú obec preukázala. Opravy v obci z dôvodu poklesu podielových daní sa budú vykonávať iba výnimočne.

b) Poslanci prerokovali spis č. 147/2020, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ (Centrum voľného času), ktorého zriaďovateľom je Mesto Nitra.

Jedná sa v počte o piatich žiakoch s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce, ktorí navštevujú CVČ v Nitre, ktorá zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu a rekreačnú činnosť pre deti, mládež. Poslanci prerokovali danú žiadosť, požadované financie a starosta obce dal návrh poskytnutia finančných prostriedkov pre deti s trvalým pobytom v obci Dolné Obdokovce navštevujúcich CVČ v Nitre poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 0.**

**Proti: 7**

**Zdržal sa: 0**

c) Poslanci boli informovaní o uvoľnení 3-izbového nájomného bytu v NBD č. 90/B-4 na základe výpovede, sťahovania sa rodiny Rajčániových k 30.06.2020. Poslanci prerokovali pridelenie daného bytu podľa zoznamu žiadateľov, kde boli žiadosti o pridelenie väčšieho, teda 3-izbového nájomného bytu. Po menšej diskusii starosta obce dal pridelenie 3-izbového nájomného bytu v NBD č. 90/B-4 Monike Barabášovej, bytom Dolné Obdokovce č. 90/B-3 poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

d) Nakoľko rodina Barabášová býva v NBD č. 90/B-3 a presťahujú sa do prideleného väčšieho bytu daný dvojizbový nájomný byt bude uvoľnený, preto poslanci prerokovali i pridelenie dvojizbového nájomného bytu v NBD č. 90/B-3. Poslanci pridelenie nájomného bytu prerokovali a starosta obce dal pridelenie dvojizbového nájomného bytu v NBD č. 90/B-3 Rastislave Sákovej, bytom Dolné Obdokovce č. 74 poslancom na hlasovanie.

**Hlasovanie: za: 7.**

e) Poslanci sa zaoberali žiadosťou o schválenie predaja nehnuteľnosti od Mgr. Dominika Pindeša, bytom Dolné Obdokovce č. 362, prehodnotili skutočnosti, ktoré sú obsahom jeho žiadosti. Žiadateľ má záujem o odkúpenie nehnuteľnosti pozemku, parc. č. 1278/101 zapísanej na LV č. 2157 s celkovou rozlohou 242 m<sup>2</sup>, ktorú jeho rodina desaťročia obhospodaruje. Pozemok je atypického tvaru a žiadateľ navrhuje sumu 0,50 €/ m<sup>2</sup>. Poslanci podotkli, že užívateľmi predmetného pozemku sú viacerí, nakoľko uvedená parcela prechádza cez niekoľko ďalších pozemkov. Navrhovaná cena pozemku, ak ju do budúcnosti žiadateľ mieni využiť ako stavebný pozemok, je veľmi nízka a v dolnej

časti nie sú vysporiadané pozemky. Poslanci rozhodli, že pozemok bude predaný vlastníkovi, ktorý bude mať v dolnej časti vysporiadané pozemky.

Poslanci žiadost' Mgr. Dominika Pindeša, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 362 vzali na vedomie s odpoveďou, že v danej vlastníckej situácii pozemok parc. č. 1278/101 s rozlohou 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2157 v k. ú. Dolné Obdokovce nepredá v zmysle jeho žiadosti. Po vysporiadaní pozemkov, resp. častí pozemkov registra E p.č. 1272/101, 1271/101 a 1270/101, ktoré sú za pozemkom jeho rodičov p.č. 1398/1, bude možné rokovať o odpredaji pozemku p.č.1278/101 a to len v šírke vysporiadaných pozemkov registra E. Obec v žiadnom prípade nepredá pozemok registra E p.č. 1278/101 v celosti.

**f)** Starosta obce ďalej informoval poslancov o projekte viacúčelovej budovy, ktorá je teraz v prenájme, vrátane potrebného energetického auditu. Poslanci prehodnotili situáciu, či pokračovať v zámere renovácie danej budovy, zvažili a neakceptovali podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v terajšej ekonomickej situácii. Sledovať možnosť podania dotácie, hoci to prináša výdavky na projekt a spolufinancovanie, alebo budovu opraviť z vlastného rozpočtu v nasledujúcom období.

**g)** Poslanci prehodnotili ponuky splátok zakúpenej kosačky v sume 23 815,- € ktorá bola obecným zastupiteľstvom schválená, určili využiť ponuku Tatra leasingu na 48 mesiacov.

**h)** Obecné zastupiteľstvo diskutovalo o sceľovaní pozemkov, ktoré sa bude vykonávať v obci a predpoklad jeho trvania je 5-10 rokov. Jedná sa o vykonanie pozemkových úprav, ktoré slúži hlavne na zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v obvode pozemkových úprav a sceľovanie, parceláciu a nové usporiadanie pozemkov v extraviláne. Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného poľnohospodárskeho a lesného majetku. Dôvodom je veľká rozdrobenosť pozemkov, neprehľadná a nepresná evidencia pozemkov hlavne vo vinohradoch, na ktoré sa tiež sceľovanie vzťahuje. Starosta oboznámil všetkých, že je vytvorený prípravný výbor, boli na prehliadke katastra obce z Okresného úradu, oboznámili sa s podmienkami, vidia jednoduché aj komplikované riešenia, budú sa vysporiadavať pozemky aj legálne a nelegálne budovy, bude prezentácia v Kultúrnom dome v slovenskom aj maďarskom jazyku.

**i)** Poslanec p. Bc. Mário Šranko podotkol, aby sme konkretizovali v pozvánke, v bode Rôzne aké žiadosti, príp. iné písomnosti sa budú prejednávať.

## **8. Sumarizácia prijatých uznesení.**

Návrhová komisia predložila návrh znesenia.

## **9. Záver.**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes \_\_\_\_\_

Mgr. Miloš Tigyí \_\_\_\_\_

*Zapísala:* Helena Lacová .....