

U Z N E S E N I E č. 276/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 2. Procedurálne úkony.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 277/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 2. Procedurálne úkony.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

- A. Návrhovú komisiu: Ing. Dušan Lydik a Patrik Gyepes.
- B. Overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik a Mgr. Albert Nagy.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 278/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 4. Správa o výsledku následnej kontroly pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2025.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Správu o výsledku následnej kontroly pokladnice obce Dolné Obdokovce k 31.12.2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 279/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 280/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 6. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2025.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 281/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 7. Finančné výkazy r. 2025.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **berie na vedomie:**

Finančné výkazy r. 2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 282/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 8. Rozpočtové opatrenia r. 2025.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

Rozpočtové opatrenia r. 2025.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 283/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 10. Prerokovanie podania žiadosti a spoluúčasti obce v rámci výzvy z Environmentálneho fondu na podporu v oblasti: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C).**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje**:

1. realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Dolné Obdokovce (ďalej len „Projekt“) vo výške 32 090,70 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 31 769,79 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Dolné Obdokovce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 284/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 11. Prerokovanie rozsahu lokalít v rámci zabezpečenia, obstarania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje** zabezpečenie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dolné Obdokovce v tomto rozsahu:

1. Zrušenie navrhovanej lokality č. 20 určenej na bývanie – zostáva pôvodná funkcia – orná pôda
2. Plochy na bývanie
  - a) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie (medzi navrhovanou cestou, vodným tokom a existujúcim zastavaným územím)
  - b) Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na bývanie + začlenenie záhrad do z.ú. (vedľa lokality 7)
  - c) Plocha v súčasnosti určená ako verejná zeleň sa navrhuje na bývanie (časť obecného parku)
  - d) Plocha v súčasnosti určená na bývanie zostáva ako bývanie, dochádza k zmene dopravného riešenia (celá lokalita 7)
  - e) Plocha v súčasnosti ako orná pôda sa navrhuje na bývanie a drobné poľnohospodárstvo (medzi vodným tokom a z.ú.)
3. Plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a bývanie
  - a) Plocha v súčasnosti určená na občiansku vybavenosť sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie
  - b) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (územie oproti bytovkám)
  - c) Plocha v súčasnosti určená na bývanie sa navrhuje na zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie (časť lokality 14)
4. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a rekreáciu (v dotyku s vinohradníckou oblasťou)
5. Plocha v súčasnosti určená ako orná pôda sa navrhuje na plochy zmiešané pre občiansku vybavenosť a skladové hospodárstvo
6. Plochy pre rekreáciu a šport
  - a) Plocha v súčasnosti určená na verejné priestranstvo sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)
  - b) Plocha v súčasnosti určená na verejnú zeleň sa navrhuje na plochu rekreácie a športu (oproti bytovému domu)
7. Plocha v súčasnosti určená na ochrannú a izolačnú zeleň sa navrhuje ako Plochy pre verejnú zeleň (plocha pred zberným dvorom)
8. Rozšírenie a rekonštrukcia miestnej cesty (od ČOV smerom k bývalému družstvu)
9. Vybudovanie novej cesty (od kostola smerom k štátnej ceste)
10. Pri lokalite 8 – návrh novej trafostanice
11. Úprava hraníc lokalít 28 a 16a podľa skutočnej parcelácie

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026

U Z N E S E N I E č. 285/2026  
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolné Obdokovce  
zo dňa 08.04.2026

**K bodu 12. Prenájom nebytových priestorov spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **schvaľuje:**

zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Dolné Obdokovce spôsobom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, nasledovne:

**Predmetom nájmu bude:** Nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Obdokovce, nachádzajúca sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, a to:

- Stavba – budova baru so súp. č. 80, postavená na pozemku parc. č. 1518/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup> (stavba – budova baru so súp. č. 80 nie je zapísaná na LV)  
(ďalej ako „Predmet nájmu“)

ktorý bude prenechaný do dočasného užívania **nájomcovi (t. j. žiadateľovi): AVEIVE s. r. o.**, so sídlom, Novozámocká 180/402, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 50 725 874, za účelom zriadenia prevádzky baru a jeho prevádzkovania, na dobu určitú, t. j. na dobu 4 rokov od začatia doby nájmu, za nájomné vo výške 150,-€/mes. + náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu (t. j. energie a pod.), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 16 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Obdokovce, ktorý spočíva v tom, že Predmet nájmu si vyžaduje značné investície do zateplenia, ktoré náklady sa zaväzuje znášať Nájomca.

O zámere prenajať tento nehnuteľný majetok obce Dolné Obdokovce rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Marián Paulisz  
starosta obce

Dolné Obdokovce, dňa 08.04.2026