

Zápisnica
z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 03.07.2020
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Dušan Lydik,
Peter Lüley, Ing. Mário Šranko, Mgr. Miloš Tigyi

Neprítomný: Norbert Gyepes – ospravedlnený.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Prerokovanie Dodatku č. 7 o zriadení druhej vyučovacej triedy v MŠ Dolné Obdokovce č. 184 na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021.
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce.
6. Rôzne: žiadosti od obyvateľov obce, nájomné bytové domy, obecné projekty.
7. Sumarizácia prijatých uznesení.
8. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Ing. Dušan Lydik. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Po kontrole uznesení starosta obce a poslanci rozhodli, že o 19-tej hodine bude otvorenie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce podľa programu uvedeného v bode 5.

4. Prerokovanie Dodatku č. 7 o zriadení druhej vyučovacej triedy v MŠ Dolné Obdokovce č. 184 na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021.

Dodatok č. 7 o zriadení druhej vyučovacej triedy v MŠ Dolné Obdokovce č. 184 na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021 bol vypracovaný z dôvodu vysokého počtu zapísaných detí. Poslanci predmetný dodatok prerokovali s tým, že počet učiteľiek zostáva, je postačujúci v rámci tohto dodatku k zriaďovacej listine zo dňa 15.03.2002, č. O/2020 vydanej OÚ Nitra. V roku 2019 bol schválený dodatok č. 6. Starosta obce po menšej diskusii dal Dodatok č. 7 o zriadení druhej

vyučovacej triedy v MŠ Dolné Obdokovce č. 184 na obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2021 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

Starosta obce a poslanci z dôvodu prítomnosti hostí z radov obyvateľov obce sa zhodli, že sa najprv prerokuje program č. 6. Rôzne, kde obyvatelia dostanú slovo a potom sa pokračuje v prerokovaní bodov č. 5 až 8.

6. Rôzne: žiadosti od obyvateľov obce, nájomné bytové domy, obecné projekty.

a) V tomto bode boli prítomní informovaní starostom obce o ohlásení drobnej stavby viničného domčeka od p. S [] a jeho manž. T [], bytom Dolné Obdokovce č. [] zo dňa 2.10.2019, na základe ktorého im bolo obcou Dolné Obdokovce, dňa 30.10.2019 vydané oznámenie k ohláseniu drobnej stavby viničného domčeka. P. B [] začal stavať na predmetnej parcele viničný domček ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s podkrovím do výšky 6,50 m. Stavba je rozostavaná a nakoľko vo veci výstavby aj rozmerovo väčšej terasy došlo k nezhodám s vlastníkmi susednej nehnuteľnosti, ktorými sú F [] a H [], bytom Dolné Obdokovce č. [] a ktorí na Obec Dolné Obdokovce podali žiadosť o nápravu, zaevidovanú dňa 30.04.2020, ktorú obec postúpila na prešetrenie Spoločnému stavebnému úradu.

Starosta obce sa snažil obe strany zmieriť s tým, že s vopred určeným termínom sa stretli vo vinohrade i p. B [] ako i p. G [] a zisťovali skutočnosti, ktoré boli aj obsahom danej žiadosti o nápravu od manž. G [].

Obsahom žiadosti o nápravu je ich nespokojnosť s výstavbou viničnej chatky ako drobnej stavby a žiadajú, aby sa v začatých prácach nepokračovalo, nakoľko stavba susedí pri ich pestovanom vinohrade, ktorý im stavba bude zatieňovať. Obec v zastúpení starostu obce sa snažila, aby sa tento problém vyriešil. Obe strany sa stretli na mieste, kde prebieha výstavba viničného domčeka so zámerom doriešenia tohto problému. Avšak k dohode, k zmiereniu nedošlo.

Ako nápravu p. B [] s manž. T [] dňa 26.05.2020 podali na Obec Dolné Obdokovce na postúpenie Stavebnému úradu žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na predmetnú rozostavanú stavbu a dňa 2.6.2020 obec zaevidovala žiadosť o zaujatie stanoviska v tejto veci od F. [] s manž. H [] určenú stavebnej komisii.

Na základe žiadosti o nápravu od p. F. [] s manž. Spoločný stavebný úrad vykonal dňa 11.06.2020 na stavbe "viničný domček" štátny stavebný dohľad. Bola vykonaná obhliadka stavby, kde bolo zistené, že stavebníci zrealizovali základové pásy v rozpore s ohlásením drobnej stavby. Pán F. [] s manž. H [] sa domáhajú stanoviska i prostredníctvom okresnej prokuratúry v Nitre, kde boli zapožičané spisy za účelom vybavenia podnetu v stavebnej veci.

Starosta obce udelil slovo p. S [] ako i p. F [] s manž. a každý z nich sa vyjadroval k tejto problematike:

- stavebník p. B [] - o skutočnostiach, že vložil už nemalé financie do danej stavby viničného domčeka, vrátane vyňatia z pôdneho fondu, že pozemok už kúpil pred dvomi rokmi, geodet pozemok vymeral, kolíky osadil, požiadal o dodatočné stavebné povolenie, o možnosti výmeny - o možnostiach výmeny pozemkov, o pomere výmeny, o tom pre koho by bola výmena výhodná.

- G [] o danom pozemku, ktorý predtým patril, teda jeho časť G [] ktorí si nárokujejú na tento pozemok ako i o radoch vinohradu, ktorý bol vyklčovaný, o udržiavaní a starostlivosti o vinohrad a o ľudskosti, ktorý bol spomenutý, nakoľko pozemok predtým patril ich tete z rodiny G [] pozemok nestihli celý vysporiadať, lebo to trvá dosť dlho a p. B [] ho kúpil od vtedajšej jedinej majiteľky, o úzkom pozemku, ktorý nespĺňa parametre stavebného pozemku a zatieňuje im vinohrad, čo má naň zlý vplyv, o návrhu nepovoliť túto stavbu, aby nebol precedens. Obe strany hľadali riešenia, kompromisy, aby nemuseli "chodiť po úradoch" ale napriek tomu mali veľmi sporné názory. Poslanci, starosta obce sa snažili obe strany zmieriť, ale neúspešne.

Poslanci sa vyjadrili:

- že v minulosti tiež boli vydané povolenia na podobné viničné domčeky s rozlohou do 25 m²
- je nutné sa držať stavebného zákona a dodržiavať ho
- o dodržiavaní stavebných zákonov, o zákonnom i nezákonnom postupovaní vo výstavbe drobných stavieb
- o hľadani riešenia a nájsť ten ľudský prístup
- o hneve a nenávisti, ale radšej by prijali spokojnosť oboch strán a že tento prípad ovplyvní ďalšie konania iných obyvateľov.

Starosta obce dodal, že pre obyvateľov obce stavebné rozhodnutia, kolaudačné rozhodnutia, povolenia na prípojky, na drobné stavby spracujú na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom v Nitre, on v zastúpení obce podpíše a opečiatkuje stavebné konania. Obec nemá dôvod v prípade, že k žiadosťiam sú dodané potrebné prílohy ku konaniam a posúdenie a rozhodnutie je v prenesenej kompetencii Spoločného stavebného úradu ako odborného úradu, takého rozhodnutia nepodpísať, prípadne spochybňovať.

Jeden poslanec navrhol, ak bude vydané stavebné povolenie, aby sa dané povolenie posunulo na preskúmanie advokátovi, nezávislému právnikovi alebo súdnemu znalcovi so zameraním na stavebný zákon.

Poslanci po diskusii, po vypočutých vyjadreniach, názoroch sa zhodli ako i Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja obce, že viničná chatka nespĺňa podmienky drobnej stavby. Bol vykonaný štátny stavebný dohľad a rozhodnutie sa ešte spracováva na spoločnom stavebnom úrade, ktoré bude zaslané aj na Okresnú prokuratúru Nitra.

Poslanci žiadosť o nápravu od F [redacted] s manželkou vzali na vedomie.

Predseda Komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja obce p. Ing. Dušan Lydik prečítal prekonzultované stanovisko v tejto veci.

b) Všetci prítomní boli informovaní o žiadosti o prešetrovanie nehnuteľnosti rodinného domu obce Dolné Obdokovce č. 73, na ktorej bola zrealizovaná prestavba rodinného domu a to tým, že bol zväčšený o viac ako 25 m² a nadstavba sa vzťahuje na zmenený tvar strechy a jeho výška neúmerne zatieňuje nehnuteľnosť v susedstve. Žiadosť podal p. S. [redacted], Dolné Obdokovce č. [redacted], kde opisuje prestavbu rodinného domu ako stavbu bez náležitých povolení, čím došlo k rozporu so stavebným zákonom.

Prítomní vlastníci predmetného rodinného domu prediskutovali obsah žiadosti a poslanci žiadosť o prešetrovanie vzali na vedomie s tým, že zatiaľ žiadosť nebude posunutá na prešetrovanie na stavebný úrad, nakoľko do piatku do 10. júla 2020 do 12.00 hod sa majú rozhodnúť, či príjmu dohodu (zmier) s p. S. [redacted], ktorý by kvôli ukončeniu sporu daroval pomerne veľkú časť pozemku p. F. [redacted] s manž. ako náhradu za spornú výstavbu viničného domčeka.

c) Poslanci prerokovali žiadosť o stanovisko vo veci zámeru výstavby poľnohospodárskej budovy od p. Š. [redacted] 951 02 Dolné Obdokovce č. [redacted] ktorú mieni vybudovať na parc. č. 303/3, evidovanej ako orná pôda v kat. ú. Dolné Obdokovce. Situáciu navrhovaného objektu, ktorý bol prílohou žiadosti poslanci prerokovali s vyjadrením kladného stanoviska. Objekt poľnohospodárskej budovy je v zmysle dokumentácie územného plánu obce Dolné Obdokovce, nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Poslanci žiadosť o stanovisko vo veci zámeru výstavby poľnohospodárskej budovy od Š. [redacted] [redacted] 951 02 Dolné Obdokovce č. [redacted] vzali na vedomie a nemajú výhrady v prípade kladného posúdenia Okresného úradu – odboru lesného a pozemkového ako ani voči vydaniu stavebného povolenia.

d) So žiadosťou obyvateľa, ktorý požiadal o nezverejnenie svojho mena, boli všetci informovaní. Opisuje sa v nej stav, ktorý sa stále opakuje a to sú poškrábané autá alebo inak poškodené,

spôsobené deťmi, ktoré sa hrajú na parkoviskách nájomných bytových domov, bicyklujú sa, kolobežkujú a svojou nepozornosťou spôsobujú nemalé finančné škody. Poslanci prerokovali daný problém a navrhujú zvolať stretnutie nájomníkov a usmerniť ich i v tomto smere alebo i monitorovať priestranstvá. Starosta obce všetkých informoval o zámere nainštalovania kamerového systému a pridania stĺpov verejného osvetlenia. Poslanci navrhli kamerový systém nainštalovať tak, aby monitoroval aj priestor smerom k ihrisku BFC, ďalej diskutovali o uzamykacích systémoch na vchodových dverách nájomných bytových domov, na ktoré sa nájomníci sťažujú.

V závere diskusie starosta obce navrhol rozposlať poslancom cenové ponuky na nákup a inštaláciu kamier v priestoroch pri nájomných bytových domoch č. 89 a 90 so záberom priestoru smerom k ihrisku BFC.

Starosta dal návrh vybudovať, nainštalovať kamerový systém pri Nájomných bytových domoch č. 89 a 90 so záberom aj priestoru smerom k ihrisku poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

e) F [] s manž. H [], bytom Dolné Obdokovce č. [] podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku s parc. č. 260/122 záhrada o výmere 105 m², parc. č. 160/123 záhrada o výmere 47 m². Prílohou je geometrický plán č. 10/2020 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 260/122, 260/123. Predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom, ktorého je Obec Dolné Obdokovce výlučným vlastníkom. Pozemok, teda predzáhradku žiadateľa dlhodobo užívajú a udržiavajú ho na vlastné náklady, čo je aj dôvodom o jeho odkúpenie.

Poslanci prerokovali žiadosť, dodali, že sa jedná o existujúce predzáhradky, ako i skutočnosť, že p. H [] ako členka speváckeho folklórneho súboru viac než 40 rokov reprezentuje našu obec, je držiteľkou významných ocenení a pomáha obci aj pri rôznych kultúrnych podujatiach a obecných oslavách. Poslanci navrhovali rozdielne predajnú cenu a to 2,- €/ m² a 4,- €/ m².

S ohľadom na uvedené skutočnosti je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu. Poslanci skutočnosti opísané v žiadosti posúdili a určili spôsob prevodu, predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta obce dal zámer prevodu majetku obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO 00 307 891, zapísaného na LV č. 2157, parcela registra „E”, parc. č. 260/101, ako ostatná plocha s výmerou 2570 m², nachádzajúceho sa v kat. ú. Dolné Obdokovce iba na odčlenené diely č. 1 a č. 2 a to:

- odčlenením dielu č. 1 na novovytvorenú parcelu číslo 260/122, záhrada o výmere 105 m²
- odčlenením dielu č. 2 na novovytvorenú parcelu číslo 260/123, záhrada o výmere 47 m²

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 17.02.2020 a obec tieto nehnuteľnosti už oddávna neužíva predatť kupujúcim: H [] r. [] nar. [] r.č. [] bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [] a H [] r. G [] nar. [] r.č. [] bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [], ktorí predmet prevod kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 4,- €/ m² (slovom: štyri eurá za meter štvorcový), nakoľko pozemky žiadateľa užívajú a udržiavajú oddávna ako predzáhradku, poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za 2 (Ing. Dušan Lydik, Ing. Mário Šranko)

Proti: 4 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyi)

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal opäť zámer prevodu majetku obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO 00 307 891, zapísaného na LV č. 2157, parcela registra „E”, parc. č. 260/101, ako ostatná plocha s výmerou 2570 m², nachádzajúceho sa v kat. ú. Dolné Obdokovce iba na odčlenené diely č. 1 a č. 2 a to:

- odčlenením dielu č. 1 na novovytvorenú parcelu číslo 260/122, záhrada o výmere 105 m²
- odčlenením dielu č. 2 na novovytvorenú parcelu číslo 260/123, záhrada o výmere 47 m²

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 10/2020 zo dňa 17.02.2020 a obec tieto nehnuteľnosti už oddávna neužíva predať kupujúcim: H [redacted], r. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [redacted] a H [redacted], r. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [redacted], ktorí predmet prevod kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 2,- €/ m² (slovom: dve eurá za meter štvorcový), nakoľko pozemky žiadateľa užívajú a udržiavajú oddávna ako predzáhradku, poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za 4 (Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Peter Lüley, Mgr. Miloš Tigyí)

Protí: 2 (Ing. Dušan Lydik, Ing. Mário Šranko)

Zdržal sa: 0

O prevode tohto nehnuteľného majetku Obce rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

f) Starosta informoval všetkých prítomných o koordinačnom stretnutí za účelom vybudovania elektrického vedenia na úseku IBV Lúky, potom o rekonštrukcii komunikácie cesty Ugarak, ktorá sa bude najprv frézovať a potom sa celá vozovka pokryje asfaltom. Frézovaný materiál bude potom použitý na ďalšie pokrytie ciest v obci a prerokovali návrh zaoberať sa témou osvetlenia cintorína na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie rozšíriť komisiu pre voľby hlavného kontrolóra v zložení všetci prítomní poslanci Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik, Ing. Mário Šranko, Mgr. Miloš Tigyí, predseda komisie Mgr. Peter Gálik, zapisovateľka volebnej komisie Mgr. Mária Beneová.

Hlasovanie: za: 6.

Na základe vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce komisia otvorila uzatvorenú obálku zo dňa 11.06.2020 od Ing. Magdalény Dojčanovej, bytom 941 04 Mojzesovo 262, ktorá ako jediná kandidátka zaslala žiadosť do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce. V obálke boli všetky potrebné prílohy a p. Ing. M. Dojčanová dostala slovo a v krátkosti prezentovala svoje vzdelanie, prax, pracoviská a záujmy. Dodávame, že p. Ing. M. Dojčanová i t.č. je hlavnou kontrolórkou obce a jej prácu oceňujú ako zamestnanci tak aj poslanci OZ.

V závere tohto bodu bol vykonaný spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce verejným hlasovaním. V návrhu na hlasovanie predseda komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce Mgr. Peter Gálik dal členom volebnej komisie na hlasovanie za hlavnú kontrolórku prijať na obdobie 6 rokov a to od 4.9.2020 do 3.9.2026 p. Ing. Magdalénu Dojčanovú, bytom 941 04 Mojzesovo 262.

Hlasovanie volebnej komisie verejným hlasovaním: za: 6.

Volebná komisia predložila správu, zápisnicu o zvolení hlavného kontrolóra Ing. Magdalény Dojčanovej obecnému zastupiteľstvu, ktorí správu zápisnicu berú na vedomie.

7. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

8. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik -----

Ing. Dušan Lydik -----

Zapísala: Helena Lacová