

Zápisnica
z 29. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.11.2017
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 19.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo,
Peter Lüley, Ing. Dušan Lydik

Neprítomný: Ladislav Bene – ospravedlnený.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácia.
5. Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a poskytovaní elektronických služieb Obce Dolné Obdokovce.
6. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov hodného osobitného zreteľa a zmlúv.
7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
8. Korekcia v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ z roku 2012.
9. Rôzne.
10. Sumarizácia prijatých uznesení.
11. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, p. kontrolórku Ing. Magdalénu Dojčanovú, členov občianskeho združenia Zoulus, zamestnankyne obecného úradu a host'a z radov obyvateľov.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 6.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Gálik a Patrik Gyepes a overovateľov zápisnice: Silvester Gyepes a Ing. Tomáš Kmeťo.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 6.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dodal, že na základe uznesenia boli dva odpredané pozemky v lokalite IBV Lúky Dolné Obdokovce za účelom výstavby rodinných domov podané k zápisu do katastra nehnuteľností a zmluvy ohľadom predaja pozemkov hodné osobitného zreteľa sú tiež pripravené na zápis.

4. Interpelácia.

Starosta obce udelil slovo p. V. Špánikovi, predsedovi Občianskeho združenia Zoulus, pôsobiace vo Vinodole a v regióne Dolnej Nitry. P. Špánik všetkých prítomných informoval o projekte na ktorý získali grant. „Mapujú obce“ s možnosťou vzájomnej spolupráce, personálneho prepojenia viacerých obcí, zlučovaním obcí do mikroregiónov. Výsledkom projektu by mala byť efektivita, lepšia hospodárnosť obcí - regiónov. Rokovať na zasadnutiach viacerých obcí o tomto projekte je veľmi potrebné s prehodnotením možností ktoré by boli transparentné. Prítomní vyplnili anonymne anketové otázky, ktoré im boli rozdane a ďalej prejednávali pre a proti, výhody a nevýhody ktoré by nastali v prípade uskutočnenia tohto projektu. Na základe skúseností, ktoré p. Špánik získal v Dánsku a v Poľsku je tento projekt dobrý a napomáha otvorenému a transparentnému riadeniu a podporuje rozvoj kontrolných mechanizmov samospráv, regiónov. Po menšej diskusii poslanci podotkli, že tento systém v daných štátoch môže „fungovať“, nakoľko vzdialenosť medzi stavbami, rodinnými domami je dosť veľká, teda oblasti sú omnoho menej zaľudnené ako u nás. Trvanie tohto projektu je časovo náročné, vzdelávanie bude jeho súčasťou a potrvá najmenej 20 rokov, kým dospejeme k nejakému rozhodnutiu. Mala by to byť naša ekonomická povinnosť zaoberať sa konkrétno, ktorú sféru by bolo vhodné po tejto stránke spojiť, zlúčiť. správne posúdiť špecifikáciu, ktorá by obce posunula vpred i keď niektorí vyslovili určité obavy. Vypočítať úspory pri zlučovaní, ktoré by sa tým získali je veľmi ťažké, zdĺhavé a náročné. Poslanci podotkli, že v prípade realizácie tohto projektu by určite nastali problémy s určením počtu poslancov z jednotlivých obcí, prerozdeľovaním financií, pri predajoch pozemkov z dôvodu jeho bonity, ale práve preto treba nájsť riešenia /nápad/ napr. o hlasovacích právach poslancov, aby každá obec mala priestor a možnosť presadzovania si svojich potrieb na rozvoj obce.

5. Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a poskytovaní elektronických služieb Obce Dolné Obdokovce.

P. kontrolórka Ing. M. Dojčanová informovala všetkých o VZN č. 02/2017 o zavedení a poskytovaní služieb Obce Dolné Obdokovce, účelom ktorého je umožniť právnickým a fyzickým osobám využívať elektronické služby obce Dolné Obdokovce. Do dátumu zvesenia neboli vznesené žiadne pripomienky, preto starosta obce dal návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2017 o zavedení a poskytovaní služieb Obce Dolné Obdokovce poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

6. Prerokovanie zámeru predaja pozemkov z dôvodov hodného osobitného zreteľa a zmlúv.

a) Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov F [redacted]

[redacted]. Poslanci vo veci prevodu nehnuteľnosti parc.č. 261/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v kúpnej sume 3,- €/m² prerokovali Kúpnu zmluvu č. 5/2017.

Po prejednaní prevodu a Kúpnej zmluvy č. 5/2017 starosta obce dal poslancom na hlasovanie prevod majetku Obce Dolné Obdokovce, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 5/2017, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 261/4, pozemok o výmere 14 m² evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ako parcela registra „C“ predať kupujúcim: F [redacted]

951 02 Dolné Obdokovce [redacted], trvale bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. [redacted], ktorí predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 3,- €/ m² (slovom: tri eurá za meter štvorcový), nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého sú menovaní vlastníckmi a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora i predzáhradky, ktorý S [redacted] dlhodobo užívajú a Obec daný pozemok už oddávna neužíva.

Hlasovanie: za: 6.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce a Kúpnej zmluve č. 5/2017 rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) Ďalším zámerom so schváleným spôsobom prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je pre I [redacted]. Daný zámer bol zverejnený a predmetom rokovania je odsúhlasenie prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v kúpnej cene 3,- €/ m² nachádzajúca sa v kat. úz. Dolné Obdokovce. Poslanci prejednali Kúpnu zmluvu č. 6/2017, na základe ktorej bude podaný zápis danej nehnuteľnosti v prospech žiadateľky na katastrálny úrad.

Po prejednaní prevodu a kúpnej zmluvy starosta obce dal poslancom na hlasovanie prevod majetku Obce Dolné Obdokovce, spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Kúpnu zmluvu č. 06/2017 na predaj nehnuteľného majetku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891, a to konkrétne: novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², nachádzajúcej sa v kat. úz.: Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 221/2017 zo dňa 25.9.2017, a to

- odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a
- odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“)

do výlučného vlastníctva kupujúcej: I [redacted]

[redacted] 951 02 za kúpnu cenu vo výške 3,- €/ m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pričom predmet prevodu tvorí predzáhradku tohto rodinného domu. Ide o pozemok malej výmery, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo nevyužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu.

Hlasovanie: za: 6.

O prevode tohto nehnuteľného majetku obce a Kúpnej zmluve č. 6/2017 rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

a) Starosta obce informoval všetkých prítomných, že forma predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ na „Bikarétje“ určená spôsobom priameho predaja, teda predloženie cenových ponúk uplynulo dňa 25.10.2017 o 12.00 hod. Informácie v tejto veci boli poskytované viacerým záujemcom, ktorí podali na obecný úrad cenové ponuky nasledovne:

dňa 09.10.2017 Mgr. T [redacted]

dňa 09.10.2017 M [redacted]

dňa 25.10.2017 T [redacted] (osobne o 10. 45 hod.)

Poslanci otvorili zalepené obálky s cenovými ponukami podľa evidenčného dátumu, ktoré posúdili a vyhodnotili. Poslanci vyhodnotili cenovú ponuku od:

- Mgr. T [redacted] na parc.č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 010,55 €
- M [redacted] na parc. č. 1124/26 o výmere 808 m² ako trvale trávnatý porast v cene 13 332,- €
- T [redacted] 951 02 na parc. č. 1124/28 o výmere 901 m²

ako trvale trávnatý porast v cene 14 500,- €.

Cenové ponuky boli vyššie než hodnota pozemkov uvedených v znaleckých posudkoch a poslanci cenovú ponuku od:

Mgr. T [redacted] na parc.č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 010,55 € vzali na vedomie

M [redacted] na parc. č. 1124/26 o výmere 808 m² ako trvale trávnatý porast v cene 13 332,- € vzali na vedomie

T [redacted] na parc. č. 1124/28 o výmere 901 m² ako trvale trávnatý porast v cene 14 500,- € vzali na vedomie.

b) Poslanci boli starostom obce informovaní o odstúpení p. M [redacted] od kúpy pozemku parc. č. 1124/23 o výmere 634 m² v lokalite IBV Lúky Dolné Obdokovce z rodinných dôvodov. Žiadateľke bolo schválená kúpna zmluva prevodu vlastníckeho práva, preto starosta obce dal zrušenie Uznesenia č. 278 zo dňa 27.09.2017 a to kúpnej zmluvy prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcu: M [redacted] [redacted] za kúpnu cenu vo výške 9 900,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

c) Poslanci pokračovali v prerokovaní zámeru priameho predaja pozemkov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ za účelom výstavby rodinných domov.

Nakoľko dňa 25. októbra 2017 uplynul termín zasielania cenových ponúk, poslanci prehodnotili termín ďalšieho zverejnenia zámeru za rovnakých podmienok. Zverejnenie daného zámeru určili od 14. novembra 2017 do 14. decembra 2017 do 12.00 hod. Predaj sa bude vzťahovať na parcelné čísla: 1124/23, 1124/27 a 1124/31.

Starosta obce dal zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 14. novembra 2017 do 14. decembra 2017 do 12.00 hod. na parcely: 1124/23 o výmere 634 m², 1124/27 o výmere 852 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6.

8. Korekcia v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce“ z roku 2012.

P. ekonómka Mgr. Mária Beneová informovala všetkých prítomných o aktuálnom stave korekcie. Na základe dohody o splátkach č. 045/4.1 MP/2009/DS01/2016 uzatvorenej medzi Ministerstvom ŽP v zastúpení Slovenskou agentúrou ŽP na jednej strane a obcou Dolné Obdokovce na druhej strane, je obec povinná uhradiť korekciu projektu: Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce nezrovnalostí zistenú v roku 2012 – vrátenie príspevku vo výške 64 990,04 EUR. Úhrada korekcie je vykonávaná podľa splátkového kalendára štvrtročne, doteraz bolo uhradené za prostriedky EÚ 29070,00 EUR a za prostriedky ŠR 3420,00 EUR, čo je spolu 32490,00 EUR, čo je polovica nezrovnalosti. Aktuálne bola vykonaná úhrada dňa 9.11.2017, ktorá bola zúčtovaná dňa 14.11.2017 so Slovenskou agentúrou ŽP.

Na úhradu korekcie obec musela vyčleniť prostriedky z vlastných zdrojov z príjmov v rozpočte, čo ovplyvňuje možnosti ďalších iných výdavkov. Ukončenie platby bude v máji roku 2019, čiže s výdavkami obec musí počítať v rozpočte na celý rok 2018 sumou 21660,00 EUR v štyroch splátkach a v roku 2019 sumou 10830,00 EUR v dvoch splátkach.

9. Rôzne.

a) Starosta a poslanci prejednávali výstavbu multifunkčného ihriska jej spodnej stavby a vrchnej stavby. Verejné obstarávanie sa bude vzťahovať na vrchnú stavbu výstavby multifunkčného ihriska. Na základe predložených cenových ponúk rozhodujúcim kritériom bude nielen najnižšia cenová ponuka ale aj kvalita.

b) Starosta obce informoval všetkých prítomných o škodovej udalosti, ktorá nastala počas silnej víchrice, ktorá odtrhla časť plechovej strechy na tribúne BFC. Udalosť je zdokumentovaná

kamerou a fotografiami. Oprava strechy o ploche 11 m x 15 m bola prehodnotená s tým, že cena za 1 m² sa bude pohybovať v sume 15,- €. ktorá bude opravená.

e) Starosta obce pripomenul, že opäť bude podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok, dotácie: v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, o dotáciu na dobudovanie kamerového systému a na projekty podľa výziev.

d) Starosta a poslanci určili termín úcty k starším - Deň dôchodcov uskutočniť 22. novembra 2017. Svätá omša bude v miestnom kostole o 14.00 hod po ktorom v kultúrnom dome vystúpia deti a žiaci so svojim kultúrnym programom. Všetci budú pohostení, jubilantom budú odovzdané darčeky a o dobrú náladu sa postarajú aj účinkujúci a to ľudoví huslisti a operetná speváčka so slovenskými a maďarskými ľudovými piesňami.

e) Poslanci termín „tradičných“ Vianočných trhov pri miestnom kostole určili na 16. decembra 2017 a predtým postavia vianočný stromček a adventný veniec. Predvianočná nálada bude spestrená vystúpením speváckej skupiny a to dňa 22. decembra 2017.

10. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

11. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Silvester Gyepes

Ing. Tomáš Kmet'o
