

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.03.2019 v zasadacej miestnosti obecného úradu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Norbert Gyepes, Patrik Gyepes,
Ing. Dušan Lydik, Mgr. Miloš Tigyi.

Neprítomní: Peter Lüley, Bc. Mário Šranko – ospravedlnení.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2018.
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Dolné Obdokovce o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce.
6. Prejednanie smernice o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 1.1.2019.
7. Prerokovanie kúpnej zmluvy č.1/2019.
8. Žiadosť o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce.
9. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012“.
10. Rôzne.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz zahájil zasadnutie, privítal všetkých prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce p. Ing. Magdalénu Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu (podľa prezenčnej listiny). Na základe počtu prítomných poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 5.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Norbert Gyepes, Mgr. Miloš Tigyi a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes.

Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5.

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce podotkol, že nájomný byt bol pridelený na základe uznesenia p. F. Miklemu.

4. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2018.

Pani kontrolórka podala informácie o vypracovanej súhrnnej správe o jej kontrolnej činnosti so štruktúrou o kontrole pokladničných dokladov a ostatných účtovných dokladov, ich úplnosť, správnosť, vedenie ich evidencie, o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných predpisov obce v oblasti použitia účelovej dotácie z rozpočtu obce, sťažnosti a všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Poslanci súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2018 vzali na vedomie.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Dolné Obdokovce o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce.

Na základe kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonala p. kontrolórka následnú finančnú kontrolu zákonitosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2018.

S výsledkom následnej kontroly boli poslanci oboznámení a správu hlavnej kontrolórky obce Dolné Obdokovce o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce poslanci vzali na vedomie.

6. Prejednanie smernice o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 1.1.2019.

Starosta všetkých informoval o smernici (verejného obstarávania) o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 1.1.2019, ktorá je vypracovaná ako interný predpis verejného obstarávateľa Obec Dolné Obdokovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Účelom smernice je zabezpečenie jednotného postupu verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Poslanci boli informovaní o finančných limitoch, o predpokladaných hodnotách zákaziek, pravidlách postupu pri ich zadávaní a celou dokumentáciou ktorá je povinná pri verejnom obstarávaní.

Po menšej diskusii starosta dal smernicu č. 1/2019 o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou od 1.1.2019 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

7. Prerokovanie kúpnej zmluvy č.1/2019.

Poslanci prerokovali kúpnu zmluvu č. 01/2019 uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na základe ktorej obec odkúpi od p. M. Kerestešovej pozemok, ktorý je súčasťou miestneho cintorína. Odkúpenie daného pozemku parc. č. 2/8 ako ostatná plocha, k. ú. Dolné Obdokovce o výmere 141 m² v sume 10,- €/m² bolo na zasadnutí dňa 21.05.2018 Uznesením č. 339 schválené.

Starosta obce dal Kúpnu zmluvu č. 01/2019 uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi kupujúcim, ktorou je Obec Dolné Obdokovce a predávajúcim: M. [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], ktorej predmetom prevodu je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2/8 ostatná plocha o výmere 141 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 281/2018 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.

a) Poslanci prerokovali žiadosť Základnej organizácie Jednoty dôchodcov obce Dolné Obdokovce o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce. Poskytnutie dotácie umožňuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Dolné Obdokovce č. 4/2015, ktoré bolo schválené 29.10.2015. Združenie funguje, seniori sa zúčastňujú aktívne na rôznych posedeniach, sviatkoch, v miestnom kultúrnom dome súťažia v stolnom tenise, kde sa stretávajú a dobre cítia.

Starosta dal návrh na základe žiadosti Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku - Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce na rok 2019 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

b) Rozpočtové opatrenie č. 1

Výška podielových daní poskytnutých MF SR a schválenie dotácie Základnej organizácii Jednoty dôchodcov na Slovensku - Dolné Obdokovce ovplyvňuje rozpočet obce, preto dal starosta obce návrh rozpočtového opatrenia č. 1 zvýšenie príjmovej položky podielové dane o 31637,00 € a zvýšenie výdavkovej položky bežné transfery občianskym združeniam o 600,00 € poslancom OZ na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5

Starosta oboznámil poslancov OZ o rozpočtových opatreniach v r.2018, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom a starostom obce. Poslanci OZ rozpočtové opatrenia berú na vedomie.

9. Korekcia v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012".

P. ekonómka informovala všetkých o úhrade poslednej splátky v mesiaci máj 2019; pokuty v rámci projektu Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce, ktorý je z roku 2012.

10. Rôzne.

a) Ing. D. Lydik (poslanec OZ) informoval všetkých o pozemku parc. č. 260/101 o výmere 282 m², ktorú mieni p. Š. [] od obce odkúpiť. Predmetný pozemok bol zameraný geodetom. Vysporiadanie vlastníckych práv bude na základe vytvoreného geometrického plánu k nehnuteľnosti parc. č. 260/121 autorizovaným geodetom Dušan Lydik so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, odčlenením od parc. reg. „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere 2852 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2157. Jedná sa o „atypickú“ výmeru pozemku, na ktorý nie je riadny prístup a poslanci už v tejto veci túto záležitosť dňa 16.11.2018 na svojom riadnom zasadnutí prejednali s tým, že Obecné zastupiteľstvo žiadať Š [] [] bytom [] o odpredaji obecného pozemku vzalo na vedomie.

Starosta podotkol, že je nutné určiť spôsob predaja daného pozemku a predajnú cenu za 1 m². Starosta obce dal návrh predaja pozemku v sume 7,- €/ m² parc. č. 260/121 o výmere 282 m² kat. ú. Dolné Obdokovce Š [] [], nar. [], r.č. [] bytom [] [] poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 1 /Mgr. Miloš Tigyi/

Proti: 4

Zdržal sa: 0.

Po menšej diskusii o cene predaja pozemku starosta obce dal návrh predaja pozemku v sume 8,- €/ m² parc. č. 260/121 o výmere 282 m² kat. ú. Dolné Obdokovce Š [] [], nar. [] r.č. [] bytom [] [] poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 4

Proti: 1 /Mgr. Miloš Tigyi/

Zdržal sa: 0.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu. Poslanci skutočnosti opísané v žiadosti posúdili a určili spôsob prevodu, predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie: zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce s parc. č. 260/121 ostatná plocha o výmere 282 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 260/121, č. plánu 55/2019, ktorý vyhotovili dňa 22.03.2019 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Dušan Lydik z Lydik s.r.o., so sídlom Dolné Obdokovce č. 146, odčlenením od parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 260/101 ostatná plocha o výmere

2852 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 2157, pre kat. územie Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra

v prospech kupujúceho:

Š [] , rod.: [] dát. nar.: [] , rod. č. [] trvale bytom: []
[] , ktorý Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 8,- Eur/m2 (slovom: osem eur za meter štvorcový).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok tvoriaci Predmet prevodu bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého výlučným vlastníkom je p. Š [] [] , pričom ide o atypicky pozemok, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo neudržiava z dôvodu ťažko prístupného terénu a p. Š [] ako vlastník susediaceho pozemku tento pozemok dlhodobo užíva a na vlastné náklady ho aj udržiava (kosí). S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, o ktorý sa p. Š [] dlhodobo stará, a to aj s prihliadnutím na jeho účelné užívanie (obhospodarovanie).

Hlasovanie: za: 5.

O spôsobe prevodu tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

b) Starosta podal všetkým informácie o cenových ponukách, ktoré obec obdržala vo veci výberového konania na právne služby prostredníctvom advokátskej kancelárie. Poslanci prehodnotili tri cenové ponuky a úspešným uchádzačom sa stal – uspel JUDr. R [] , ktorého advokátska odmena s určením paušálnej mesačnej odmeny bola najnižšia a doterajšia spolupráca s ním je uspokojivá.

Poslanci na základe výberového konania poskytovanie právnych služieb JUDr. R [] N [] vzali na vedomie.

c) Starosta podal základné informácie o prevádzkovaní nájomných bytových domov v obci a fonde opráv a údržby, o vodovode a prípojkách v areáli IBV Lúky, o rekonštrukcii zateplením a o bežných opravách v budove MŠ a na budove šatní BFC. Na web stránke obce je fotograficky dokumentovaný rozvoj obce. Na podnet obyvateľov dal starosta do diskusie výrub tují na cintoríne popri oplotení, ktoré svojim rastom poškodzujú aj znečisťujú blízke hroby. Poslanci sa vyjadrili, že začína vegetačné obdobie, tiež na tujách hniezdia sovy, preto toto rozhodnutie presunú na jeseň so zabezpečením kompenzácie vyrúbaných stromov.

d) Starosta obce dodal, že sa pripravuje v rámci aktivít obce projekt na výsadbu verejnej zelene a zeleného pásu pri cintoríne, o možnosti podať žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu viacúčelovej budovy.

11. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik _____

Patrik Gyepes _____

Zapísala: Helena Lacová _____

Mgr. Mária Beneová _____