

Z á p i s n i c a

z 5.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Obdokovciach, ktoré sa konalo 13.6.2007
v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00h

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Jozef Balko, Štefan Hamar, Ing. Dušan Lydik, Tibor Tóth,
Ing. Gejza Varga

Kontrolór: František Gyepes

Program:

1. Zahájenie a procedurálne veci OZ
2. Kontrola plnenia uznesenia predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia
4. Cesta do Čeladíc
5. Cesta do vinohradu
6. VZN o odpadoch
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie OZ
10. Záver

G.Varga – navrhuje doplnok k programu: na začiatku volebného obdobia sa plánovala výstavba nájomného bytového domu, vložiť tento bod do programu. Starosta – v rámci rôzneho je možné prerokovať.

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Ing. Gejza Varga
Jozef Balko
Tibor Tóth

a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik
Štefan Hamar.

2. Kontrola uznesenia OZ

OZ schválilo:

20. Rozpočet r. 2007 – platí.

3. Interpelácia

- bez príspevku

4. Cesta do Čeladíc

Starosta obce – po rozhovore so starostom Čeladíc vznikla dohoda: obec Dolné Obdokovce by uhradila rekonštrukciu úseku cesty od transformátora na ceste Mílút popri firmách Drevar a Agrofors po vinice firmy Agrofors; obec Čeladice by uhradila úsek cesty od viníc firmy Agrofors po potok. Firma Lesostav dala ponuku na rekonštrukciu cesty vo výške 380 tis. Sk. Kvalita ciest zvyšuje kultúru obce a potom by sa dalo z Dolných Obdokoviec priamo prechádzať do Čeladíc, ale aj ďalej do Zlatých Moraviec a pod. Čeladice sú ochotné

spolupracovať, pretože očakávajú, že deti z Dolných Obdokoviec budú od 5.ročníka navštevovať ZŠ v Čeladiciach. Je možné žiadať i od iných firiem ponuku, ale treba rozhodnúť, kým aj v obci Čeladice sa cestou chcú zaoberať. Firma Lesostav by súhlasila i s platbou vo viacerých splátkach, splátkovým kalendárom.

T.Tóth – treba urobiť aj jarky popri ceste, aby sa zabezpečil odtok dažďovej vody. Starosta – ráta sa aj s jarkami. Na ďalšie zasadnutie je možné privolať zástupcov firmy Lesostav.

Návrh: Postupovať v príprave úpravy cesty do Čeladic.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

5. Cesta do vinohradov

Starosta obce – do obce dovážajú frézovaný asfaltový materiál približne v cene štrku, navrhuje použiť na cestu do vinohradov, spracovať vlastnými silami, zapožičať si prístroje. Pokračovať v úpravách aj na ulici Papútja a na ďalších úsekoch vyžadujúcich rekonštrukciu.

6. VZN o odpadoch

Starosta – stavebná komisia by mala prerokovať návrh a postúpiť ho OZ na schválenie.

Návrh na stretnutie stavebnej komisie ohľadne VZN o odpadoch – 29.6.2007 o 19.00 hod.

Návrh – VZN o odpadoch.

Hlasovanie – jednohlasne schválené.

7. Rôzne

a) Dopravné značenie pri SSŠP je schválené jeho umiestnenie, je aj osadené.

b) Otváracie hodiny v Bare na ihrisku:

Pondelok – štvrtok: 11.00 – 23.00

Piatok – nedeľa: 10.00 – 02.00, v prípade diskotéky: 10.00 – 05.00.

J.Balko – nemá nič proti. D. Lydik – musí dodržať aj keď nemá hostí? T.Tóth – boli sťažnosti z bytovky? Starosta – sťažnosti boli na rýchlu jazdu áut popri bytovke. D. Lydik – sľúbené rekonštrukcie vykonali? G. Varga – treba vyžiadať popis a rozsah prác, čo boli v bare urobené.

Návrh na hlasovanie: otváracie hodiny podľa vyššie uvedeného a vyžiadať rozsah vykonaných rekonštrukčných prác v Bare na ihrisku.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

c) Návrh na hlasovanie: Jozef Nagy, D. Obdokovce 106, za prísediaceho na Okresnom súde v Nitre.

Hlasovanie: Jednohlasne schválené.

d) Návrh na hlasovanie: Poplatok za vydanie potvrdenia o trvalom pobyte vo výške 50,- Sk, na sociálne účely oslobodené od poplatku.

Hlasovanie: Jednohlasne schválené.

e) Výstavba ďalšieho nájomného bytového domu – je veľký záujem o byty, keď sa rozhodne, že výstavba bude realizovaná, najmenej rok trvá príprava stavebného povolenia, získanie dotácie, úveru zo Štátneho bytového fondu – zmenili sa podmienky.

G.Varga – po získaní dotácie a úveru je výstavba výhodná, finančne nie príliš náročná, nájomníci nájomným splácajú úver.

Návrh: Začať s prípravou výstavby nájomného bytového domu.

F.Gyepes – pri menšom záujme sa môže postaviť menšia bytovka. Starosta – obec nemá verejné priestranstvo, treba znovu získať do vlastníctva obce pozemky, ktoré prešli na Poľnohospodárske družstvo a potom na Agrofors. J. Balko – treba začať s prípravou, informovať sa, potom robiť konkrétne kroky. G.Varga – vyhlásiť cez miestny rozhlas, aby obyvatelia oznámili záujem, na ďalšom zasadnutí OZ prerokovať, koľko je žiadostí. Starosta – najprv rozhodnúť, či treba stavať, potom môže prizvať Ing. Balayovú za Obvodného úradu životného prostredia. T. Tóth – mohli by sa stavať menšie byty, menšie domy – lepšie by sa hodili k vzhľadu obce. Starosta – na existujúcu veľkú bytovku doteraz nikto nepovedal, že sa nehodí, každý ju chváli. Na menšie nájomné domy nemáme verejné priestranstvo, treba sa

snažiť, aby obec nezaostala, prilákať mladých, aby zostali bývať v obci, aby boli žiaci do ZŠ a pod. G.Varga – v Klasove obec kúpila od obyvateľov niekoľko hektárov pôdy, rýchlo postupujú, vytvoria stavebné pozemky. Kto predal pôdu bude mať prednostné právo na stavebné pozemky, v predkúpnej zmluve. Treba investovať, potom výdavky zahrnúť do ceny stavebných pozemkov. Starosta – intravilán bol rozšírený, aby obec mohla vykúpiť pozemky. Nechcel postupovať, že najprv vykúpi pozemky a potom zahrnie do intravilánu oblasť pri starej Pohranickej ceste, ale keď jeden obyvateľ nepredá, potom ostatní zbytočne chcú predáť. D. Lydik – vyšlo by tam 10 stavebných pozemkov. Starosta – nie je až tak dôležité, kto bude stavať, len aby sa stavalo. G. Varga – treba rozšíriť oblasť od Ugaroku smerom do Pohraníc. Starosta – keďže je v obci veľa starých domov a stavebných pozemkov, už na Obvodnom úrade neschvália žiadnu našu žiadosť o rozšírenie intravilánu. Treba stavať tam, kde je cesta, aby nebolo treba aj infraštruktúru stavať, čo by prinieslo vysoké výdavky.

Návrh na hlasovanie: Zaoberať sa plánovaním výstavby nájomného bytového domu.

Zaoberať sa vytvorením stavebných pozemkov pri a pod starou cestou do Pohraníc.

D. Lydik – vytvoriť cestu, prípojky, aby mali obyvatelia väčší záujem. Starosta – ak treba prípojky, na to treba projekt, plán, čo sú ďalšie výdavky. G. Varga – spísať predbežné zmluvy, vykúpiť aj ornú pôdu. Treba začať, investovať, aby sa výstavba pohla. M.Beneová – keďže pri prípravách bude potrebná spolupráca s Obecným úradom v Dolných Obdokovciach, treba rátať s investíciou do pracovných síl, keďže už teraz je pre dve zamestnankyne práce nadbytok z dôvodu doterajších povinností a povinností z prenesených kompetencií, prevádzkovania vodovodu, prevádzkovania nájomného bytového domu, zriaďovateľských povinností k Základnej a Materskej škole.

J. Balko – presne, konkrétne zistiť informácie, tento rok pripraviť návrhy, náčrty. Starosta – D. Lydik by mohol pripraviť náčrt, koľko domov, teda stavebných pozemkov by prišlo do úvahy.

8. Diskusia

T.Tóth – ako prebieha vybavovanie opatrovanie E. Molnára. Starosta – žiadosť a ďalšie dokumenty sú podpísané, teraz sú doklady u lekára, je vypísaný na vyšetrenie, potom bude jeho žiadosť posúdená.

Zmluvy v nájomnom bytovom dome – zmeny: vodné nie konkrétne, ale uviesť „podľa aktuálnej sadzby obce Dolné Obdokovce“.

- v prípade neplatičov – ak neplatia dva mesiace, automaticky dostanú výpoveď- zmluva, bod 4.

- zmluvy predĺžiť na dva roky – do 30.6.2009.

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dušan Lydik

Štefan Hamar

9. Uznesenie OZ zo dňa 13.6.2007

O Z s c h v á l i l o :

22. Otváracie hodiny v Bare na ihrisku:

Pondelok – Štvrtok : 11.00 – 23.00

Piatok – Nedeľa: 10.00 – 02.00

V prípade nahlásených a odsúhlasených diskoték do 05.00 hod.

Žiadať rozpis vykonaných rekonštrukčných prác v Bare na ihrisku na prerokovanie stavebnej komisie.

23. Jozef Nagy za prísediaceho Okresného súdu v Nitre.

24. Poplatok za potvrdenie o trvalom pobyte vo výške 50,- Sk, na sociálne účely oslobodené od poplatku.

25. Zaoberať sa plánovaním výstavby nájomného bytového domu.

26. Zaoberať sa plánovaním stavebných pozemkov pri a pod starou pohranickou cestou.

27. Zmluvy na bytové domy so zmenami predĺžiť na dva roky do 30.6.2009.

28. VZN o odpadoch

29. Postupovať v prípravách úpravy cesty do Čeladíc od transformátora na ulici Mílút po vinice Agroforu po hranicu katastrálneho územia Dolné Obdokovce.