

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Dolných Obdokovciach, konaného dňa 9.3.2007 o 19.00 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a procedurálne veci OZ
2. Žiadosť o nájom baru
3. Diskusia
4. Uznesenie OZ
5. Záver

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolných Obdokovciach zahájil a prítomných privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Poslanci OZ jednohlasne zvolili návrhovú komisiu: Jozef Balko

Ľudovít Gyepes

Štefan Hamar

a overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Lydik

Tibor Tóth.

2. Žiadosť o nájom baru

Starosta obce – oboznámil poslancov, že je záujem o bar, prečítal žiadosť.

L.Gyepes – ponuka 5000,- Sk je o dosť nižšia, ako platili predchádzajúci nájomníci – 12000,- Sk.

D.Lydik – dokedy by platili 5000 Sk, celú dobu nájmu, alebo len určitý čas?

T.Tóth – bar je postavený, treba ho dať do prenájmu, aby sa vrátili investície.

Starosta – chceli by bar do prenájmu na tri roky, aj v predchádzajúcom období bola zmluva na tri roky a polročná výpovedná lehota.

L.Gyepes – výdavky v akej výške prinesie úprava baru?

J.Balko – predchádzajúci nájomníci neinvestovali, všetko sa veľmi opotrebovalo, predpokladá vysoké výdavky.

D.Lydik – môže sa určiť nájom 5000,-, ale nie nadhlo, napr. na rok, potom zvýšiť.

J.Balko – možno vydať bar do prenájmu na kratšiu dobu.

L.Gyepes – ako to, že predchádzajúci nájomníci zničili bar a mohli odísť bez vyvedenia dôsledkov.

Starosta – bar nie je zničený, iba zanedbaný.

J.Balko – predchádzajúci platili vyššie nájomné.

T.Tóth – 5000 je omnoho nižšia suma, je to veľký rozdiel.

G.Varga – nemusí to byť konečná suma, môžeme určiť vyššiu sumu.

Starosta – môžeme určiť aj viac, nie každý má schopnosť viesť bar.

F.Gyepes – radí, aby písomne záujemcovia oznámili, koľko chcú investovať do úprav.

D.Lydik – keby chcela obec opraviť, predpokladá výdavky asi 100 tis.

Starosta – treba vymalovať, zakúpiť prietokový ohrievač, vymeniť umývadlá a WC misy v sociálnych zariadeniach a i.

G.Varga – pri nájomnom 12000 bol príjem 144 tis., keď investujú napr. 40 tis., rozdiel by mali doplatiť v nájomnom, ktoré vychádza 9000 Sk.

J.Balko – nie každý vie viesť bar, treba znova prilákať zákazníkov, navrhuje nájomné 7000 Sk a zmluvu na dva roky, aby zostali ochotní prevziať bar, lebo ak odstúpia, nebudú žiadne príjmy.

G.Varga – predtým bola jedna z podmienok, aby boli domáci nájomníci, ale nie to je najhlavnejšie. Dobrou obchodnou filozofiou a cenami treba získať zákazníkov.

Starosta – treba dohodnúť termín začiatku prevádzkovania.

J.Balko – zmluva by mala platiť od otvorenia, nie počas úprav a opráva.

T.Tóth – počas rekonštrukcie nažiadať nájomné, až od otvorenia.

L.Gyepes – keby platili 9000, to je rozdiel 36 tis. Za rok, už v prvom roku sa im vráti, čo vložili.

G.Varga – ľudia si odvykli tam chodiť, upadala úroveň.

L.Gyepes – treba brať do úvahy, že začínajú na jar, nie v zime.

G.Varga – dve tisíc Sk nie je pre bar až taký vysoký rozdiel, keď má na to záujemca schopnosti, poradí si aj pri vyššom nájomnom, na začiatku prevádzkovania baru bol obrat 1 mil. Sk.

T.Tóth – keď sú dobrí obchodníci, určite ponúkli 5000 s rezervou, aj my môžeme dať rezervu, navrhuje 8000,- Sk.

Návrh na hlasovanie:

Nájomné v bare vo výške 8000,- Sk zmluvne na dva roky.

Hlasovanie: jednohlasne za.

D.Lydik – navrhuje zapísať do zmluvy konkrétne, aké úpravy a opravy chcú urobiť, aby to potom aj dodržali.

T.Tóth – keď sú dobrí obchodníci, budú sa snažiť robiť čo najlepšie.

G.Varga – navrhuje, aby uhradili výdavky na úpravy uvedené v žiadosti a aj opravu fasády.

T.Tóth – je potrebné upraviť podmienky platenia počas hodových a iných zábav a diskoték, určiť podmienky financovania smerom k BFC, za kanalizáciu, TKO.

F.Gyepes – stanoviť termín otvorenia.

L.Gyepes – to sa nemusí konkretizovať, ak chcú mať zisk, budú sa snažiť otvoriť čo najskôr.

Návrh na hlasovanie:

Nájomníci hradia výdavky na rekonštrukciu podľa žiadosti a aj opravu fasády.

Hlasovanie: 5 za

1 sa zdržal (J.Balko).

3. Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia OZ.

5. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia: Tibor Tóth

Ing. Dušan Lydik

4. Uznesenie OZ zo dňa 9.3.2007

O Z s c h v á l i l o :

13. Vydať Bar na ihrisku do prenájmu za nájomné 8000,- Sk mesačne na dobu dvoch rokov.
14. Nájomníci hradia výdavky na úpravy a opravy podľa ich žiadosti vrátane opravy fasády.