

Zápisnica
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.03.2024
v zasadačke obecného úradu o 18.00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Mgr. Angelika Gyepes,
Ing. Dušan Lydik, Mgr. Miloš Tigyí

Poslanec Norbert Gyepes je ospravedlnený z neúčasti na OZ.

Poslanec Mgr. Albert Nagy oznámil meškanie, zo začiatku zasadnutia je ospravedlnený.

Program:

1. Otvorenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie).
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2023.
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pokladnice obce k 31.12.2023.
6. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2023.
7. Finančné výkazy za rok 2023.
8. Rozpočtové opatrenia za rok 2023.
9. Pridelenie nájomných bytov.
10. Rôzne.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz otvoril rokovanie OZ, privítal všetkých prítomných poslancov, p. kontrolórku, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov.

Na základe účasti poslancov na zasadnutí OZ, starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Patrik Gyepes a Mgr. Angelika Gyepes a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik, Mgr. Miloš Tigyí. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú, Mgr. Máriu Beneovú a Mgr. Evu Pintérovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva prečítala p. ekonómka.

Starosta obce v rámci uznesení dodal, že audítorskou správou bolo vyjadrené overenie dodržiavania povinností Obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. Dodal aj informácie o vedení agendy cintorínskeho poriadku Mgr. Balkovou, ktorá zazmluvňuje hrobové miesta. Mapa virtuálneho cintorína - informačná tabuľa hrobových miest bude

umiestnená na cintoríne. Ohľadom poplatku za zber komunálneho odpadu starosta obce na základe prieskumu zdôraznil výšku poplatku za tieto služby, ktoré sú pre obyvateľov našej obce najlacnejšie.

Počas čítania uznesení sa na zasadnutie dostavil poslanec Mgr. Albert Nagy, ktorý vopred avizoval krátke meškanie.

Starosta spomenul aj výpoveď z nájmu spoločnosti Ivakra, ktorej obec prenajímala svoje priestory v KD.

4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2023.

Všetci poslanci mailovou formou obdržali správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2023. P. kontrolórka ich informovala a konkretizovala zúčtovanie dotácií, ktoré boli poskytnuté miestnym organizáciám. Poslanci voči správe nemajú žiadne pripomienky.

Poslanci správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2023 berú na vedomie.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pokladnice obce k 31.12.2023.

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pokladnice obce k 31.12.2023 bola zaslaná poslancom e-mailom, ktorú v krátkosti p. kontrolórka odprezentovala. Poslanci nemali žiadne výhrady voči vypracovanej správe.

Poslanci správu o výsledku následnej finančnej kontroly pokladnice obce k 31.12.2023 berú na vedomie.

6. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2023.

Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2023 bola mailom zaslaná všetkým poslancom. P. kontrolórka dodala, že súhrnnú správu vypracovala v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Poslanci súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2023 berú na vedomie.

Starosta obce dodal, že každý začiatok roka sa touto formou uzatvára a je za tým veľa námahy.

7. Finančné výkazy za rok 2023.

P. ekonómka poslancom zaslala mailom finančné výkazy za rok 2023 a na zasadnutí podala bližšie informácie o potrebe zmien v rozpočte, ktoré sa premietnu potom aj do výkazov, o podielových daniach, aktívach, pasívach, odpisoch a o samotnom výsledku hospodárenia, ktorý je kladný.

Poslanci nemali pripomienky a finančné výkazy za rok 2023 berú na vedomie.

8. Rozpočtové opatrenia za rok 2023.

Rozpočtové opatrenia č. 4 za rok 2023 boli zaslané mailovou formou poslancom. Mgr. Mária Beneová – ekonómka obce doplnila potrebné informácie.

Starosta obce dal rozpočtové opatrenia za rok 2023 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Pridelenie nájomných bytov.

Starosta obce a poslanci prehodnotili zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, menovite boli informovaní o pridelení uvoľnených bytov. V jednom nájomnom byte prebieha renovácia. Potom sa ešte jeden byt bude opravovať z prostriedkov fondu opráv. Opravy, údržba v bytoch sú vykonávané svojpomocne.

Poslanci prehodnotili pridelenie bytov, nakoľko teraz sú dva jednoizbové byty voľné a to v Nájomnom bytovom dome so súp. č. 89, vchod A, byt č.1 a v Nájomnom bytovom dome so súp. č. 90, vchod C, byt č.2.

Po menšej diskusii starosta obce dal návrhy poslancom na hlasovanie:

- pridelenie 1-izbového bytu v NBD č. 89, vchod A, byt č. 1, po ukončení opráv v byte Márii Pastierovej, ml. bytom Dolné Obdokovce č. 269

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Informoval o predpokladanom pridelení 1-izbového bytu v NBD č. 90, vchod C, byt č. 2, ktorý sa bude opravovať v poradí: Simone Tóthovej, bytom Dolné Obdokovce č. 62. Ďalej spomenul avizované uvoľnenie dvojizbového bytu A7 v NBD 89 a následne jeho pridelenie Silvestrovi Szabóovi, ktorého súčasný pridelený dvojizbový byt je v havarijnom stave. Následne opravený dvojizbový byt po Silvestrovi Szabóovi v NBD č.90, vchod B, byt č. 1 prideliť Slavomírovi Mindekovi, Dolné Obdokovce 0, prípadne podľa aktuálnych žiadostí – poslanci berú na vedomie.

10. Rôzne.

Starosta obce informoval poslancov o návrhu dodatku č. 1 k zmluve o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela zo dňa 16.05.2017 od spol. MICHEL SERVIS s.r.o., Dolné Obdokovce č. 332, ktorá sa týka zmeny výšky ceny prác za vykonávanie odbornej spôsobilosti v rámci predmetu prevádzkovania podľa zmluvy v čl. 5 ods. 5.1. Dôvodom je vysoká inflácia a nárast nákladov na poskytovanie služieb. Prítomný RNDr. Peter Lukáč sa vyjadril, že na základe dohodnutého pracovného stretnutia vysvetlí podrobnejšie odôvodnenie vo veci návrhu dodatku. Poslanci nemali žiadne námietky a starosta obce dal Dodatok č. 1 k Zmluve o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela zo dňa 16.05.2017 od spol. MICHEL SERVIS s.r.o., Dolné Obdokovce č. 332 na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poslanci boli informovaní o žiadosti – návrhu na výmenu školského oplotenia od Lívii Brathovej, Dolné Obdokovce č. 237, ktorá susedí s pozemkom, kde má žiadateľka trvalý pobyt. Dôvodom je, že si mieni zaobstarat' psy väčšieho plemena a aby sa predišlo nepríjemnostiam a nebezpečenstvám v prípade úniku psov na iný pozemok navrhuje vybudovanie betónového plotu, čo by vyhovovalo najviac tomuto účelu. Poslanci prehodnotili žiadosť, brali do úvahy aj náklady spojené s vybudovaním betónového oplotenia s tým, že prešetria skutočnosti a stav súčasného oplotenia a vykonajú obhliadku, zároveň treba prehodnotiť o aké psy väčšieho plemena sa jedná a ako zabezpečia ostatné oplotenia pozemku menovanej.

Poslanci žiadosť od Lívii Brathovej, Dolné Obdokovce č. 237 berú na vedomie s tým, že na základe dohody sa poslanci, členovia stavebnej komisie stretnú so žiadateľkou na mieste, kde vykonajú tvaromiestnu obhliadku, posúdia technický stav oplotenia a navrhnú spoločné riešenie v tejto veci.

Nasledujúcou záležitosťou je informácia o výpovedi zmluvy o nájme spol. Ivakra s.r.o., Dolné Obdokovce č. 373, ktorej obec prenajímala svoje nebytové priestory. Starosta obce a poslanci prehodnotili uvoľnené priestory za účelom ich využitia pre miestnu organizáciu Jednoty dôchodcov, prípadne vypísať oznam - výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, resp. využiť pre archív obecného úradu.

Poslanci možnosť vypísania výberového konania na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu budovy kultúrneho domu a obecného úradu (dve miestnosti so samostatným vchodom, chodbou a sociálnym zariadením) na parc. č. 260/2 berú na vedomie.

Nasledujúca žiadosť je vo veci vysporiadania pozemkov od Lucie Pánis, Dolné Obdokovce č. 93. Dôvodom je prístup k novostavbe ich rodinného domu. Jedná sa o časť parcely č. 1403 v dĺžke pri pozemku, ktorého sú vlastníckmi. V prípade predbežného súhlasu budú postupovať podľa podmienok vysporiadania.

Poslanci žiadosť od Lucie Pánis, bytom Dolné Obdokovce č. 93 za účelom vysporiadania časti pozemku parc. č. 1403 do svojho vlastníctva berú na vedomie.

Starosta informoval poslancov:

- o vypracovanej projektovej dokumentácii na vybudovanie kioskovej trafostanice s kapacitou pre 50 rodinných domov na doloženie stanovísk inštitúciám. Ich vyjadrenia sú potrebné, jedná

sa o líniovú stavbu pre vydanie územného rozhodnutia a následne sa bude vybavovať stavebné povolenie

- o úspešnom projekte Interreg Hungary – Slovakia s názvom projektu Detský festival v sume 15000,- €, z ktorého aj naša družobná Obec Sopronkövesd získala finančnú dotáciu
- o vysadení 100 ks stromov, z nich časť z vonkajšej strany cintorína ako kompenzácia za stromy (tuje), ktoré budú odstránené na hornej ulici popri cintoríne, sú vyššie – šľachtené, siahajú vysoko pod drôty elektrického vedenia, ktoré sa postupne bude dávať do zeme. Z vnútornej strany cintorína sú vysadené kríky. Ostatné stromy sú v rôznych úsekoch obce.
- o podanom projekte na vybudovanie detského ihriska s fitness prvkami, ktorý prechádza kontrolou. Projekt je podaný v rámci Regionálneho združenia Dolná Nitra o.z. Miestna akčná skupina, ktorá zabezpečuje rozvoj územia Dolnej Nitry, ktorého sme ako obec členovia
- o projekte Ihrisko pre každé dieťa, kde obec na detské prvky získala v r. 2023 dotáciu, podmienky sa v r. 2024 zmenili. Cez pozemok, na ktorom má byť toto ihrisko vybudované, vedie kábel vysokého napätia, ktorého prekládka je finančne náročná, riešenie treba dohodnúť s elektrárňami
- o kontrole plynových zariadení, sporákov v nájomných bytových domoch, kde sú zistené závady, ktoré sa budú postupne odstraňovať.

Poslankyňa Mgr. A. Gyepes pripomenula harmonogram podujatí na r. 2024, ktorý ešte nie je upresnený a preto nie je zverejnený na webovej stránke obce a informovala sa v ich susedstve na napojenie rodinného domu na celoobecný vodovod a kanalizácie a vybudovanie prístupovej cesty. Starosta informoval, že pozemok je vo vlastníctve obce a ostatné je v štádiu riešenia.

Poslanec Mgr. A. Nagy zdôraznil problematiku s parkovaním áut na chodníkoch, teda o opatreniach, napr. osvetou cez sociálne siete, ktorými by si vodiči uvedomili ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Starosta obce dodal, že jednoznačne treba urobiť nápravu v tomto smere a ešte dodal, že v spolupráci so spoločným stavebným úradom prejedná túto závažnú problematiku s vydaním usmernenia, alebo smernice kde bude uvedené, že stavebník nového rodinného domu bude musieť vytvoriť (aj v projektovej dokumentácii) na svojom pozemku dve parkovacie miesta pre svoje autá-vozidlá.

Občan z radov obyvateľov p. Tibor Hamar dodal, že jedna obec má povolené parkovanie na 24 hod, po uplynutí tejto doby auto musí dať vlastník preč. Starosta sa vyjadril, že sa to neosvedčilo, prieskum je nutný, aby sme prijali čo najlepšie opatrenie.

Poslanec A. Nagy dodal informáciu, že ráno autobus stojí na hornej zastávke na druhej strane cesty, teda menia miesto státia autobusov, čo spôsobuje, že cestujúci, deti prebehujú cez cestu. Starosta obce dodal, že je zaslané upozornenie o tejto situácii spoločnosti Arriva Nitra a.s., aby upovedomili svojich šoférov ohľadom státia autobusov pri zastávkach v našej obci a týmto predísť prípadným nehodám.

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti vo veci poskytnutia dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 od občianskeho združenia Múzeum Podzoboria – Zoboralja Múzeum v sume 600,- €, ktoré vykonáva svoju činnosť najmä v obci Dolné Obdokovce. U nás majú stálu expozíciu a podieľajú sa na rozvoji cestovného ruchu a šíria dobré meno našej obce. Organizácia pôsobí už 6 rokov, robia prednášky, jej exponáty sú certifikované a je ich čoraz viac, múzeum sa bude rozširovať. Po prečítaní žiadosti poslanci pripomenuli oneskorené podanie žiadosti, avšak vo VZN č. 4/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Dolné Obdokovce sa na 4. strane uvádza, že v mimoriadnych a opodstatnených prípadoch sa môže žiadosť podať aj v inom termíne. Poslanci nemali námietky a starosta obce dal žiadosť o poskytnutie dotácie z prostriedkov obce Dolné Obdokovce na základe VZN č. 4/2015 v sume 600,00 € na rok 2024 občianskemu združeniu Múzeum Podzoboria – Zoboralja Múzeum, 951 02 Pohranice 255 na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V závere rokovania zástupca starostu Mgr. P. Gálik oznámil, že budú so žiakmi ZŠ vysádzať stromčeky a bude sa konať verejná ochutnávka vína v sobotu 9.3.2024 v miestnom kultúrnom dome.

11. Sumarizácia prijatých uznesení - návrhová komisia predložila návrh uznesení.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Mgr. Miloš Tigyi

Zapísala: Helena Lacová

a Mgr. Mária Beneová