

Zápisnica

**z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.02.2018
v zasadacej miestnosti obecného úradu o 18.00 hod.**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz

Poslanci OZ: Patrik Gyepes, Silvester Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo,
Ing. Dušan Lydik, Ladislav Bene

Neprítomní: Mgr. Peter Gálik, Peter Lüley – ospravedlnení.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Správa o kontrole poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2017.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.
6. Prerokovanie predložených žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018.
7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.
8. Korekcia v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012“.
9. Rôzne.
10. Sumarizácia prijatých uznesení.
11. Záver.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz privítal všetkých prítomných poslancov OZ, p. kontrolórku, zamestnankyne obecného úradu a hostí z radov obyvateľov. Na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ starosta obce skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 5.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Tomáš Kmeťo a Ladislav Bene a overovateľov zápisnice: Patrik Gyepes a Silvester Gyepes. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

a) P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dodal, že jedna zmluva ohľadom predaja pozemkov na výstavbu rodinného domu bola podaná k zápisu nehnuteľnosti na katastrálny úrad a druhý žiadateľ p. T. Nagy od zmluvy odstúpil, teda daná parcela bude zaradená na predaj do zverejneného zámeru.

b) Starosta obce udelil slovo host'ovi z radov obyvateľov P. B.

pripomenul všetkým prítomným dve veľmi dôležité udalosti roku 2017, ktoré sa zapíšu do histórie obce Dolné Obdokovce. Prvou bolo otvorenie unikátneho múzea v obci s názvom „Múzeum Podzoboria“, ktorého tvorcom je vysokoškolský pedagóg Alexander Fehér. Múzeum ponúka stovky rozličných exponátov najmä z podzoborských obcí ako Dolné Obdokovce, Pohranice, Koliňany, Výčapy-Opatovce, Veľký Cetín, Paňa či Jelenec. Múzeum sa nachádza v priestoroch súkromnej strednej školy v obci a navštívilo ho už vyše 500 ľudí zo Slovenska i zo zahraničia. Niektoré predmety sú zo širšieho regiónu historickej Nitrianskej a Tekovskej župy. Druhou bola udalosť vysviacky kaplnky Jánosa Eszterházyho dňa 16. septembra 2017. Obec bola poctená návštevou troch biskupov. Pietny akt posvätenia kaplnky sa uskutočnil pod záštitou biskupského vikára s vysokou účasťou veriacich. Jedná sa o udalosť historického významu, kde bola vysoká účasť návštevníkov; do 2000 ľudí. P. [] podotkol, že týmto podporujeme rozvoj našej obce i cestovného ruchu, poďakoval sa všetkým poslancom i ostatným, ktorí boli nápomocní pri organizovaní aktivít, ktorí sa zúčastnili a tiež spomenul, že v r. 2018 bude obec oslavovať 790. výročie svojho vzniku a 18. marca obec navštívi biskup.

Ďalej p. [] informoval všetkých o vysokopostavenej návšteve, ktorá našu obec poctí dňa 6. marca 2018. Preto žiada poslancov o spoluprácu a pomoc pri zabezpečovaní dopravy aj dňa 15. septembra 2018, kedy si pripomenieme 1. výročie vysviacky kaplnky. Pri tejto príležitosti podotkol vyzvať obyvateľov, aby si urobili poriadok; upratali pred svojimi rodinnými domami, pri miestnych komunikáciách. V závere p. [] požiadal všetkých poslancov o nutnosť opravy cesty, ktorá je v zlom dezolátnom stave. Jedná sa o úsek, časť cesty na Agátovej ulici.

4. Správa o kontrole poskytnutých dotácií z rozpočtu obce Dolné Obdokovce za rok 2017.

P. kontrolórka obce Ing. M. Dojčanová informovala všetkých prítomných o zúčtovaní organizácií, ktorým bola pridelená dotácia z rozpočtu obce na rok 2017. Dotácie boli ošetrené zmluvami, financie boli využité efektívne. Touto vykonanou kontrolou bolo preukázané, že sa nevyskytli nedostatky v súvislosti s použitím finančných prostriedkov z poskytnutých dotácií, ktoré boli vyčerpané v plnej výške.

Poslanci Správu hlavnej kontrolórky Obce Dolné Obdokovce o výsledku následnej finančnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri použití dotácie z rozpočtu obce za rok 2017 vzali na vedomie.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

P. kontrolórka obce Ing. M. Dojčanová podala informácie, ktoré boli uvedené v Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017. Kontrola bola vykonaná na pokladničnú agendu, výročnú správu, verejné obstarávanie, poskytovanie dotácie organizáciám v obci, rozpočet obce, účtovné výkazy. Poskytla informácie aj o jej účastiach na školeniach so sledovaním legislatívnych zmien a štúdiom nových platných zákonov.

Starosta obce sa p. kontrolórke poďakoval za jej dobrú spoluprácu a pomoc, ktorú zdieľa okrem neho aj so zamestnancami obecného úradu.

Poslanci Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolné Obdokovce za rok 2017 vzali na vedomie.

6. Prerokovanie predložených žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018.

Starosta obce podal informácie o zaevidovaných žiadostiach organizácií, ktoré žiadajú poskytnúť finančné prostriedky z rozpočtu obce na rok 2018. Poslanci prejednali všetky žiadosti od organizácií, posúdili financie, ktoré sú potrebné pre tieto organizácie z dôvodu rozvoja športu, kultúry, ktoré našu obec posúvajú dopredu a prispievajú k jej rozvoju. Poskytnutie dotácie umožňuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Obdokovce o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Dolné Obdokovce č. 4/2015, ktoré bolo schválené 29.10.2015. Obec viackrát rokovala s p. farárom ako i s farskou radou o obnove fasády miestneho kostola. Nakoľko nie je dostatok financií, poslanci posúdili potrebnú opravu fasády s tým, že ju finančne podporia a obec bude spolufinancovať realizáciu obnovy fasády kostola, ktorý slúži našim veriacim obyvateľom.

Po diskusii starosta obce dal návrh na základe žiadosti BFC OÚ Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 4000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti ZO Csemadok poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Spolku Priateľov vína poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Združenia za Rodnú zem Jánosa Eszterházyho poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 600,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti od Rímsko-katolíckej cirkvi s farnosťou v Pohraničiach poskytnúť dotáciu na fasádu budovy kostola obce Dolné Obdokovce z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 10 000,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Starosta obce dal návrh na základe žiadosti Slovenského poľovníckeho zväzu, Poľovníckeho združenia Tilalmas Dolné Obdokovce poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce Dolné Obdokovce na rok 2018 v sume 500,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

7. Vyhodnotenie a prerokovanie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“.

a) V úvode tohto bodu poslanci prehodnotili vzatie na vedomie cenovej ponuky, ktoré bolo na predchádzajúcom zasadnutí. Prerokovali kúpnu zmluvu s: Mgr. T. [redacted] [redacted] na parc.č. 1124/23 o výmere 634 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9 573,40 €. Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho Mgr. T. [redacted] [redacted] v cene 9 573,40 € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

b) Starosta obce poznamenal, že T. [redacted] nakoľko odstúpil od zmluvy, nebude jemu predaný pozemok, navrhuje zrušiť uznesenie č. 304/2017 a kúpnu zmluvu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/28 trvalé trávne porasty o výmere 901 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúceho: T. [redacted] [redacted], [redacted] za kúpnu cenu vo výške 14 500,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

c) Starosta obce informoval všetkých prítomných, že na základe zverejneného zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ s prijímaním cenových ponúk do 31.01.2018 do 12.00 hod obec dňa 19.01.2018 obržala obálku – cenovú ponuku od: J. [redacted], [redacted]. Poslanci otvorili zalepenú obálku a vyhodnotili ju. Žiadatelia podali cenovú ponuku, majú záujem o pozemok parc. č. 1124/27 o výmere 852 m² evidovaný ako trvale trávnatý porast v cene 13 000,- € so všetkými požadovanými prílohami. Poslanci posúdili a vyhodnotili cenovú ponuku na pozemok, ktorá bola vyššia než hodnota uvedená v znaleckom posudku.

Poslanci cenovú ponuku od J [redacted] [redacted] na parcelu č. 1124/27 o výmere 852 m² evidovaný ako trvale trávnatý porast v cene 13 000,- € vzali na vedomie.

d) Poslanci pokračovali v prerokovaní zámeru priameho predaja pozemkov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ za účelom výstavby rodinných domov.

Nakoľko dňa 31. januára 2018 uplynul termín zasielania cenových ponúk, poslanci prehodnotili termín ďalšieho zverejnenia zámeru za rovnakých podmienok. Zverejnenie daného zámeru určili od 19. februára 2018 do 09. marca 2018 do 12.00 hod. Predaj sa bude vzťahovať na dva pozemky s parc. číslami 1124/28 a 1124/31.

Starosta obce dal zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 19. februára 2018 do 09. marca 2018 do 12.00 hod na parcely č. 1124/28 o výmere 901 m² a na parc. č. 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

8. Korekcia v rámci projektu „Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce z roku 2012“.

P. ekonómka obce Mgr. M. Beneová informovala poslancov o danej pokute, ktorá sa uhrádza štvrtročne v rámci projektu z roku 2012 Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce. Úhrada bola potvrdená dňa 13.02.2018.

9. Rôzne.

a) Starosta obce informoval poslancov o potrebe vytvorenia pracovného miesta pre výkon manuálnej práce v interiéri a v exteriéri. Pre veľký objem práce, ktorú je potrebné v rámci obce vykonávať či už na verejných priestranstvách, na zbernom dvore, opravy a rôzne úpravy v nájomných bytových domoch, v škole, v škôlke, na obecnom úrade a počas obdobia kosenia, je potrebné vytvorenie jedného pracovného miesta na výkon všeobecných prác v obci. Poslanec Ing. T. Kmeťo skonštatoval, že už v minulých rokoch sa hovorilo o nedostatočnej kapacite zamestnancov, a keď je potrebná takáto pracovná sila súhlasí s vytvorením pracovného miesta. Poslanci podporili, zhodli sa na vytvorení daného pracovného miesta, oznámenie o voľnom pracovnom mieste bude zverejnené na web stránke obce so zadanými podmienkami jeho prijatia. Po menšej diskusii starosta obce dal návrh vytvorenia jedného pracovného miesta obecného úradu na všeobecné práce v obci poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

b) Poslanci boli informovaní o sťažnosti obyvateľov, žijúcich v rodinnom dome na súp. č. 133, ktorí sa sťažujú na znečistený zápachajúci dym od susedov. Dôvodom je nízko osadený komín a preto dym sa usádza na ich pozemku a zneprijemňuje im ich komfort. Daný problém so znečisteným ovzduším so susedmi riešili dohovorom skoro každoročne, ale nápravy sa nedočkali, preto žiadajú obec o vyriešenie tejto nepriaznivej situácie. Poslanci posúdili sťažnosť s tým, že je nutné urobiť väčšiu osvetu, informovať obyvateľov o tom, čím sa môže kúriť, aby sa ovzdušie neznečistilo. Škodlivé látky zo spalín rôzneho odpadu, napr. chemicky ošetreného dreva, zapríčiňujú znečistené ovzdušie s negatívnym vplyvom na ľudské zdravie a je potrebné uviesť, že i revízia komínov je nutná, čo určite veľa domácností zanedbáva. Danú sťažnosť od Mgr. M. [redacted] poslanci vzali na vedomie s tým, že po konzultácii s advokátom obec bude postupovať v zmysle zákona.

c) Starosta obce poslancov oboznámil o určení počtu členov a dosadení členov do Rady školy na základe žiadostí od riaditeľky Mgr. V. Brathovej. Poslanci prehodnotili počet členov a dosadenie dvoch členov za zástupcov zriaďovateľa školy. Po menšej diskusii starosta obce dal pre Radu školy Základná škola – Alapiskola Dolné Obdokovce; určení členov Rady školy v počte sedem poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

d) Poslanci prehodnotili delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy podľa § 25 ods. 5 Zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve, na základe ktorého je nutné dosadiť menovite dvoch zástupcov zo samosprávy obce. Starosta obce dal

poslancom návrh za členov Rady školy pri ZŠ-Alapiskola Dolné Obdokovce zvoliť Ing. Tomáša Kmeťa a Patrika Gyepesa na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

e) Starosta obce podal poslancom informácie o žiadosti o dotáciu, ktorú obec mieni podať na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja z dôvodu spracovania - aktualizovania územnoplánovacej dokumentácie obce. Po prehodnotení podkladov potrebných k podaniu žiadosti o dotáciu starosta dal proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi ministerstvom a žiadateľom poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

f) Mgr. M. Beneová predostrela poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 1/2018 v príjmovej časti za preplatky za elektrickú energiu a za plyn z roku 2017 a navýšenie čerpania z peňažného fondu obce na dobudovanie multifunkčného ihriska, ktorý rozpočet v r.2017 nebol čerpaný v plnej výške, z dôvodu nepriaznivého počasia dokončenie bude v roku 2018. Vo výdavkovej časti nastali zmeny vyplývajúce zo skutočnej potreby prostriedkov na bežné výdavky a tiež na kapitálové výdavky na dobudovanie multifunkčného ihriska a výstavbu dvoch úsekov celoobecného vodovodu. Starosta dal návrh rozpočtového opatrenia na hlasovanie poslancom OZ.

Hlasovanie: za: 5.

g) Poslanci boli informovaní aj o vyhotovenej projektovej dokumentácii na vybudovanie – rozšírenie vodovodu na dvoch miestach v obci. Jedna vetva sa vzťahuje na ulicu Papútja, kde rodinné domy nemajú možnosť napojenia sa na celoobecný vodovod a druhá vetva bude dobudovaná pre stavby nových rodinných domov pri starej pohranickej ceste. Rozšírenie vodovodu je potrebné, sme radi, že obyvatelia obce – mladé rodiny si stavajú nové rodinné domy; zostanú žiť a bývať vo svojej rodnej obci.

h) Starosta obce informoval všetkých poslancov o žiadosti p. M. [redacted] ktorá požaduje vrátenie pozemku parc. č. 268/8 o výmere 177 m² kat. územia Dolné Obdokovce. Daný pozemok obec vysporiadala po dohode s majiteľkou vo svoj prospech na základe Kúpnej zmluvy v roku 2016 za účelom vybudovania miestnej komunikácie. Prostredníctvom advokátskej kancelárie teraz žiada buď vrátenie pozemku alebo doplatenie trhovej ceny nehnuteľnosti. Poslanci prerokovali túto záležitosť a podotkli, že daný pozemok sa vysporiadal v prospech obce za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť obyvateľom obce. Po menšej diskusii sa poslanci zhodli zaslať

- odpoveď vo veci žiadosti p. [redacted] s tým, že OZ nesúhlasí s vrátením pozemku, nakoľko obec vynaložila nemalé investície súvisiace s prevodom pozemku (vytýčenie pozemku, vypracovanie kúpnej zmluvy, práca za preloženie oplotenia, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností) parc. č. 268/8 o výmere 177 m² kat. územia Dolné Obdokovce. Vrátením danej nehnuteľnosti by sa zamedzil i prístup iných občanov k ich nehnuteľnostiam.

10. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

11. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Patrik Gyepes _____

Silvester Gyepes _____