

Zápisnica

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.10. 2009 v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00 hod

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Štefan Hamar, Ing. Dušan Lydik,
Silvester Pastier, Tibor Tóth, Ing. Gejza Varga,
František Gyepes

Neprítomný: poslanec OZ: Jozef Balko - ospravedlnený

- Program:
1. Zahájenie
 2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
 3. Interpelácia
 4. Rôzne - prejednanie oznámenia konateľ'a vo veci výrubu v Lesnej spoločnosti v časti „Agacsos“
 - prejednanie spisu o napojení obce Čel'adice do Čistiarne odpadových vôd
 - žiadosť o udelenie súhlasu drobnej stavby
 - žiadosti prenajímateľa miestneho Baru
 - schválenie dotácií z eurofondov
 5. Podmienky nájmu nájomníkov v novom Nájomnom bytovom dome 22 b.j. obce Dolné Obdokovce
 6. Diskusia
 7. Uznesenie
 8. Záver

Na návrh starostu poslanci uvedený program v hlasovaní jednohlasne schválili.

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce Zoltán Gyepes. Starosta obce dal návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Ing. Dušan Lydik, Silvester Pastier a overovateľov zápisnice: Tibor Tóth, František Gyepes

2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal uvedené uznesenie OZ.

Uznesenie OZ zo dňa 25.08.2009

OZ schválilo:

171. Odpredaj nehnuteľností obci Pohranice v cene 13,- € za 1 m².
172. Hlavného kontrolóra obce s pracovným úväzkom na 10% s minimálne úplne stredoškolským vzdelaním.
173. Žiadosť Mgr. M. Szabóovej o prijatie do zamestnania do ZŠ Dolné Obdokovce ako vychovávateľku.
174. Výber bytu v novom NBD určiť losovaním.

OZ berie na vedomie.

175. Pozbavenie p. E. Szaba spôsobilosti vykonávať právne úkony a za opatrovníka Okresný súd v Nitre ustanovil Obec Dolné Obdokovce.

Všetky body uznesenia platia.

3. Interpelácia.

a) **S. Pastier** – na Záhradnej ulici kanalizačné šachty nie sú v rovine s cestou, sú vyššie než komunikácia a pri náraze dochádza k defektom a iným škodám na autách, ako i kamene ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti miestnej komunikácie. Je potrebné tieto nedostatky vyhlásiť obecným rozhlasom aby si kamene občania odpratali. **Š. Hamar** – musím povedať že aj autobusu na konečnej pri dome Holecových kamene poškodili jeho bočnú stranu a veru môže dôjsť aj k tragédii.

b) **L. Nagy** /predseda BFC OÚ D. Obdokovce/ - pred Nájomným bytovým domom v obci autá, motorky....idú veľkou rýchlosťou a preto by bolo veľmi dobré z bezpečnostných dôvodov vybudovať spomaľovače, ktoré by zabránili vysokej rýchlosti. Pred bytovkou sa zdržiava mnoho obyvateľov, detí, ktoré tam pobejú. **Starosta** – na tomto probléme pracujeme už od minulého roka a ako viete sme obdržali nemalú dotáciu na projekt revitalizácia centrálnej zóny obce do ktorej spadá aj táto problematika. Obsahuje opravu, rekonštrukciu určitých častí miestnych komunikácií a v dopravnom systéme sú zahrnuté i tieto spomaľovače. Všetky takéto zmeny musíme nahlásiť na dopravný inšpektorát, dokresliť do passportu miestnych komunikácií a s ich schválením realizovať uvedené. Na budúci rok sa spomaľovače vybudujú a umiestnia sa dopravné značky s patričnou /menšou/ rýchlosťou.

4. Rôzne.

a) Prejednanie oznámenia konateľ'a vo veci výrubu v Lesnej spoločnosti v časti „Agacsos“.

Starosta – prečítal spis od konateľ'a spoločnosti L. Jančoviča, ktorý nám zaslal na základe našej výzvy k uprataniu lesa po výrube v časti „Agacsosu“, ktorý je vo vlastníctve Lesnej spoločnosti obce Dolné Obdokovce. Vo svojom spise nájomca uvádza že v r. 2008 a 2009 bola na celej ploche dielca zrealizovaná prerezávka pri ktorej boli odstránené nekvalitné jedince a zbytky ktoré zostali po ťažbe nebránili ďalšiemu vývoju porastu. **F. Gyepes** – rád by som videl aké zásahy urobil nájomca, tak že by sme ho mohli upovedomiť o stretnutí, za účelom prezretia zásahov v lese. **Ing. G. Varga** - Je to rozumné rozhodnutie s ktorým súhlasím a zároveň by sme mohli zavolať aj lesného hospodárskeho odborníka na potvrdenie alebo vyvrátenie zásahov nájomcu. **Starosta** – takže i za Vašej prítomnosti sa uskutoční uvedené a ešte sa dohodneme na dátume a hodine. Starosta dal návrh s odpoveďou pre nájomcu Lesnej spoločnosti o dohodnutí stretnutia na deň 18.10.2009 /nedeľa/ o 14.00 hod na miestnom futbalovom ihrisku za účelom prehodnotenia zásahu v „Agacsosi“ na schválenie. Hlasovanie: jednohlasne schválené.

b) Prejednanie spisu o napojení obce Čeladice do Čistiarne odpadových vôd obce Dolné Obdokovce.

Starosta – starosta obce Čeladice nás v spise upozorňuje aby sme uvoľnili tlakovú kanalizáciu, ktorú určite nepovolíme nakoľko nám do našej čistiarne púšťali odpad a výsledky boli veľmi zlé. Preto sme urobili tieto opatrenia a teraz sme ich písomne požiadali o zaslanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na ich kanalizačnú sieť. **Ing. G. Varga** – je to dôležitá vec, ktorú treba dobre prehodnotiť. Pri odbere vzoriek z miestnej čistiarne sa určité limity musia dodržiavať preto si nemôžeme dovoliť ich vinou mať výsledky v nepovolenom limite.

Uvedený bod programu poslanci vzali na vedomie.

c) Žiadosť o udelenie súhlasu drobnej stavby.

Starosta prečítal žiadosť Baltazára Paulisza s manž. o udelenie súhlasu oplotenia parciel, nachádzajúce sa na pravej strane, pod miestnym Barom, smerom k ulici Rad'oš, ktoré žiadateľ kúpil. Prílohou je i geometrický plán. V tejto veci som bol za právnikom sa informovať

a náležitosti som zobral aj Urbárskej spoločnosti a vy rozhodnite, prehodnoťte tento návrh – **starosta** hovorí poslancom. **Ing. D. Lydik** – nech si svoje parcely ohradí lebo cesty nie sú zahrnuté v geometrickom pláne, nie sú p. Paulisza avšak keby to bolo nutné oplotenie by rozobral. **Ing. G. Varga** – to je zložitý návrh čo si teraz povedal. Ako vieme, kde predtým bolo smetisko /Domocok/ mu patrí ale ostatné by mohol odovzdať obci. Na uvedenú žiadosť súhlasu o oplotenie: **T. Tóth** – v poriadku veď mu to správca konkurznej podstaty predal právom. **F. Gyepes** – nesúhlasím s týmto názorom ani s oplotením, veď obyvatelia tejto obce vlastnili – užívali pozemky, ktoré odovzdali, dali družstvu, ktoré ich roky obhospodarovalo, v dužstve mali svoje podiely a potom prišli aj o svoje pozemky lebo družstvo sa dostalo do konkurzu a žiadne odškodnenie im nikto neponúkol. Prišli o vlastné pozemky. **Starosta** obce – navrhujem stretnutie s p. Pauliszom s manž. aby sa tieto veci doriešili. **S. Pastier** – ani p. Goga /správca konkurznej podstaty/ ako i nikto iný sa nás ani len neopýtal, neupovedomil nás o jeho zámere. **Ing. G. Varga** – ako viete vo veľa prípadoch sme žiadateľovi vyšli v ústrety /ako Obecný úrad/ ale napriek všetkému z jeho budov ako ani z poplatkov, ktoré určite vyberá /ako poplatok za ubytovanie/ nemáme žiadny príjem do obecnej pokladne. **Š. Hamar** - ako hovoril starosta aj ostatní ktorí kúpili dajaké pozemky od družstva treba ich tiež zavolať na Obecný úrad a doriešiť to. **Ing. D. Lydik** – môžeme dať právnikovi napísať odpovedný list pre žiadateľa, prípadne sa dohodnúť s ním na spoločnom stretnutí na základe podpísanej doručky. **T. Tóth** – tento návrh je prijateľný. **Ing. D. Lydik** – celkovo by právnik mohol posúdiť predaj uvedených parciel, nakoľko pozemky patrili občanom obce. **Ing. G. Varga** – ja uhrádzam všetky dane ako podnikateľ za budovy a niektorí nemajú nahlásenú ani výmeru za existujúcu budovu. Ako poslanec budem obhajovať záujmy občanov obce. **Starosta** obce dáva návrh predvolať p. Paulisza s manž. na stretnutie na miestny obecný úrad s poslancami k prejednávaniu uvedenej veci s termínom 14.10.2009 na schválenie.
Hlasovanie: jednohlasne schválené.

d) Prijatie daru na základe darovacej zmluvy.

Starosta obce oboznámil všetkých poslancov o vysporiadaní plochy s parc. č. 268/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m² a to darom od obyvateľky našej obce Margity Kerestešovej, /cesta pozdĺž jej domu, pri cintoríne / . Túto cestu nám menovaná daruje s tým, že bude ako miestna komunikácia renovovaná a zároveň sme jej sľúbili pomoc pri vybavovaní prepísania pozemku /pod rodinným domom/ zo starých rodičov, ktorí už nežijú. Starosta - dávam návrh na schválenie prijatia daru darovacou zmluvou na hlasovanie.
Hlasovanie: jednohlasne schválené.

e) Žiadosti prenajímateľa miestneho Baru.

1. Žiadosť o zmenu prevádzkového času v miestnom Bare u Bora.

Nasledovnú žiadosť o zmenu prevádzkového času počas zimného obdobia v miestnom Bare u Bora nás žiada nájomca p. B. Kozma, počas zimnej prevádzky nás žiada o kratšie otváracie hodiny. **Starosta** dal návrh žiadosti o zmenu prevádzkového času v miestnom Bare u Bora.na schválenie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

2. Žiadosť o zrušenie Zmluvy č.1-BFC-2009 o stanovených podmienkach pri uskutočňovaní hodových zábav a kultúrnych podujatí uzatvorenej medzi nájomcom Baru na štadióne a organizáciou BFC OÚ Dolné Obdokovce.

Ing. G.Varga – prečítal uvedenú zmluvu aby všetkých prítomných oboznámil s podmienkami na ktorých sa dohodli. **B. Kozma** – na margo zmluvy - som rád že ste ma pozvali lebo realita bola iná a podmienky neboli dodržané. **Starosta** – o zrušení si mal požiadať samotnú organizáciu. **P. Kozma** - je to pravda nepožiadal som ich písomne iba ústne, čo potvrdí aj prítomný predseda BFC OÚ p. Nagy. Považujem za potrebné Vám túto skutočnosť oznámiť,

lebo z mojej strany ako je sponzorské ako pre pánov, žiakov, mužstvo Á-čko – som dodržal svoj sľub, na hody som zabezpečil hudbu. Organizačné služby zo strany BFC neboli dobré. To neznamená že nebudem šport ďalej sponzorovať. Aj p. Nagy vie o tom svoje, že spolupráca s nimi nie je jednoduchá. **Starosta** - oceňujem ako i návštevníci že na hodové slávnosti obsluha bola dobrá a rýchla, nestáli hostia v rade a tiež hygiena – toalety boli čisté. **Ing. G. Varga**- často do Baru nechodím ale aj hostia boli spokojní celkovo aj s hudbou na hody, ale je smutné že šport nezabezpečil vyberanie vstupeniek / v nedeľu/ ako keby mali dostatok financií. Z týchto dôvodov aj predseda BFC p. L. Nagy súhlasil so zrušením Zmluvy. **Najomca Baru** – mojím zámerom je urobiť zmluvu s obcou, vyhovujúcu pre obe strany. **F. Gyepes** – ale najskôr by si nám mohol predložiť svoj návrh. **Ing. G. Varga** - s rešpektovaním podmienok navzájom. A do budúca by mohla svoj podiel preukázať organizácia BFC, podieľať sa na získavaní finančných prostriedkov aj inou cestou. Po dlhšej konfrontácii starosta zopakoval, že zrušenie zmluvy si doriešia medzi sebou, písomne nájomcu Baru a predseda BFC OÚ Dolné Obdokovce.

3. Informácia o prestavbe v Bare u Bora.

B. Kozma – chcel by som obnoviť plynové kúrenie, kúpil som 4 gamatiek. Boli tam iba jedny aj to pokazené, ktoré som odovzdal prenajímateľovi. Chcem Vás zoznámiť s návrhom, uzavrieť terasu kde sú teraz pozdĺž stoly s 2. vchodom. Miestnosť – steny by boli zateplené a užívateľné v zime. Obnovím kolkovú dráhu, nový skladový priestor – investície sú nákladné, stálo by to asi 5311,- € /inf. 160.000,- Sk/ . Uvedená prerábka sa týka mojich investícií ale plynové kúrenie je záležitosť do budúca, preto by som bol rád ak by ste mi v tomto smere vyšli v ústrety a to úľavou, odpustením nájmu po dobu jedného roka. Myslím si že je to dobré riešenie pre všetkých a ja si za svojim stojím a terasu, kolkáreň a ostatné spomenuté rekonštrukcie splním. Chcel som Vás o týchto veciach upovedomiť a bol by som rád ak by ste zaujali kladný postoj. **Starosta** – ďakujeme za poskytnuté informácie a o požadovanom budeš informovaný, príp. na nasledujúcom zasadnutí celú situáciu prehodnotíme.

f) Schválenie dotácií z eurofondov .

Starosta – na základe spisu zo dňa 28.9.2009 starosta obce oboznámil všetkých prítomných o schválenej výške nenávratného finančného príspevku vo výške 1 592 655,47 € /inf. 47 980 339,- Sk/ z Ministerstva životného prostredia SR na realizáciu vybudovania zberného dvoru v obci na separáciu odpadu. **Ing. G. Varga** – pripomínam i dotáciu v čiastke 149 372,- € /inf.4,5 mil. Sk/ od Združenia Dolná Nitra / z toho 2,5 mil. Sk sa môže použiť na rekonštrukciu kultúrneho domu a ostatné podľa potreby na javisko na miestnom štadióne, na zriadenie nových toaliet, sedenie a iné / ako i na dotáciu na revitalizáciu centrálnej zóny v obci čo predstavuje približne blízko 2 323 574,- € / 70. mil. Sk /. Preto si myslím že tieto investície budú veľkým prínosom aj pre obyvateľov obce, čo prospeje k skvalitneniu ich životnej úrovne a starostovi obce by som chcel navrhnúť odmenu. Sme vďační že sa starosta snaží a jeho snaha je odmenená získaním toľkých dotácií, odmenu by si určite zaslúžil. **Starosta** – ďakujem pekne ale nechajme to tak, viem že čo robím aj tak je pre niektorých všetko zlé.

5. Podmienky nájmu nájomníkov v novom Nájomnom bytovom dome 22 b.j. obce Dolné Obdokovce.

Ekonomka Obecného úradu **Mgr. M. Beneová** vrátane poslancov prehodnocovali jednotlivé nájomné, ktoré by mali mesačne nájomcovia uhrádzať podľa bytovej jednotky na základe výmery bytu podľa m². Pejdnávali sa platby do fondu opráv, nájomné za loggiu a balkón. Rozloha bytov je rôzna a za 1 m² plochy to v interiéri vychádza na 1,90 €. **Starosta** - treba určiť sadzbu nájomného, do fondu opráv odvádzajú v starej bytovke 0,17 € / 5,- Sk/ za m² čo

by sa nemuselo zmeniť ani v novom Nájomnom bytovom dome. Za loggiu a balkón je sadzba vyčíslená na 0,50 € za 1 m². Nájomné bude pozostávať z vyčíslenej rozlohy bytu k čomu sa priráta na základe výmery balkón alebo loggia a platba do fondu opráv. **Starosta** dal návrh sadzby nájomného za 1 m² v sume 1,90 € zaokrúhlene na celé eurá smerom hore, do fondu opráv vo výške 0,17 € za 1 m², za loggiu 0,50 € za 1 m², za balkón 0,50 € za 1 m² zaokrúhlené na desiatky na hlasovanie.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

6. Diskusia - prebiehala počas celého zasadnutia OZ.

8. Záver.

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Tibor Tóth

František Gyepes

7.Uznesenie OZ zo dňa 06.10.2009.

OZ schválilo :

176. Na základe oznámenia konateľa vo veci výrubu v Lesnej spoločnosti nájomcovi písomne oznámiť termín stretnutia na deň 18.10.2009 o 14.00 hod na miestnom futbalovom ihrisku za účelom prehodnotenia zásahu v časti „Agacsosu“.

177. Zmenu prevádzkového času v miestnom Bare u Bora počas zimného obdobia.

178. Predvolanie p. B. Paulisza s manž. za účelom prejednávania ich žiadosti o drobnú stavbu na 17.10.2009.

179. Sadzby nájomného za 1 m² v sume 1,90 € zaokrúhlene na celé eurá strom hore, do fondu opráv vo výške 0,17 € za 1 m² , za loggiu 0,50 € za 1 m² , za balkón 0,50 € za 1 m² zaokrúhlené na desiatky.

180. Prijatie daru parc. č. 268/4 zastavané plochy a nádvoria na základe Darovacej zmluvy od M. Kerestešovej.

OZ berie na vedomie :

181. Žiadosť obce Čeľadice o uvoľnení tlakovej kanalizácie v čistiarni odpadových vôd obce Dolné Obdokovce.