

Z á p i s n i c a

z 11.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Obdokovciach, ktoré sa konalo 15.1.2008
v zasadacej miestnosti OcÚ o 18.00h

Na základe výsledkov volieb, konaných dňa 2.12.2006, je nasledujúcim kandidátom - náhradníkom na poslanca OZ Helena Lacová, ktorá zložila sľub poslanca OZ, čo potvrdila svojím podpisom.

Prítomní: Starosta obce: Zoltán Gyepes

Poslanci OZ: Jozef Balko, Štefan Hamar, Helena Lacová, Ing. Dušan Lydik

Silvester Pastier, Tibor Tóth, Ing. Gejza Varga

Kontrolór: František Gyepes

Program:

1. Zahájenie a procedurálne veci
2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
3. Interpelácia
4. Majetkoprávne vysporiadanie ciest
5. VZN o nájomných bytoch
6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie OZ
10. Záver

1. Zahájenie

Riadne zasadnutie otvoril a prítomných poslancov privítal starosta obce Zoltán Gyepes.

Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu: Štefan Hamar

Tibor Tóth

Ing. Gejza Varga

a overovateľov zápisnice: Silvester Pastier

Helena Lacová.

2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

OZ s c h v á l i l o:

48. Koeficient 1,3 prepočtu rozpočtov na r. 2009, 2010.

49. Rozpočet na r. 2008, 2009, 2010.

50. Úpravu poplatku za TKO a kanalizáciu od r. 2008 - 0,8219 Sk/deň/obyvateľ, čo činí 300,- Sk/rok/obyvateľ.

51. Pre obyvateľov od 70 rokov, ktorí dovŕšia 70 rokov v kalendárnom roku od r. 2008, pre držiteľov preukazu ŤZP a držiteľov Jánskeho plakety poplatok za TKO a kanalizáciu od r. 2008 – 0,6849/deň/obyvateľ, čo činí 250,- Sk/rok/obyvateľ.

52. Osloviť Slovenskú poštu o návrh inkasných platieb daní a poplatkov.

53. Poplatok za kanalizáciu pre pohostinstvá 550,- Sk/mesiac

54. Poplatok za kanalizáciu pre predajne potravín 300,- Sk/rok.

55. Poplatok za kanalizáciu pre školy podľa spotreby pitnej vody 24,- Sk/1 m³.

56. Sadzbu dane zo stavieb podľa VZN od r. 2008 písm. f) priemyselné stavby 24,- Sk/1m²

e) priemyselné stavby pre energetiku 15,- Sk/1 m²

g) ostatné stavby 10,- Sk/1 m².

57. Poplatok za psa 100,- od r. 2008.

58. súhlas so získaním vlastníckeho práva pre Baltazára Nagya parc.č. 260/68 o výmere 67 m² vydržiavacím právom.

59. Súhlas so získaním vlastníckeho práva podľa geometrického plánu č. 243/2007 Romanovi Bernáthovi k pozemku parc.č.167/4 o výmere 21 m² vydržiavacím právom.- pokračuje sa v konaní, nepredložili potrebné doklady.

OZ n e s c h v á l i l o:

60. Vyhovieť žiadosti Sylvie Gyepesovej o zníženie poplatku za kanalizácie pre pohostinstvo z 500,- Sk/mesiac na 500,- Sk/štvrt'ročne.

3. Interpelácia

a) G.Varga – obyvatelia sa sťažujú, že ranný autobus s odchodom o 6.50 hod nechodí a druhý autobus s odchodom o 6.50 hod mešká, obyvatelia potom meškajú do zamestnania alebo do školy, kvalita cestovania je nízka, cestovné zvýšené. Starosta – už sa kontaktoval so SAD, kompetentný pracovník tam nebol prítomný, bude pokračovať, pripomienkovať sa dá pri zmenách zo strany SAD. Pracuje sa na odovzdaní ciest Vyššiemu územnému celku, spojenie s Čeladicami by prinieslo výhodnejšie podmienky cestovania.

b) G.Varga – v rozpočte už v r. 2006 bola plánovaná rekonštrukcia cesty od transformátora v Mílúte po firmu Drevar a Agrofors, zatiaľ nebola uskutočnená, treba žiadať ponuky a vypracovať koncepciu. Starosta – vybavovanie je v priebehu. T.Tóth – bolo rozhodnuté pridanie dvoch neónov na spomínanom úseku. Starosta – nie je vedenie. T.Tóth – najprv treba urobiť aj jarky, aby dažďová voda nepoškodila asfalt.

c) S. Pastier – prívod elektrickej energie k domu Alberta Laura – stĺp je naklonený, môže spadnúť, upozorniť majiteľa.

d) G.Varga – veterný park podporuje, je to ekologická energia. T.Tóth – mala byť exkurzia, referendum, bude sa stavať aj inde na Slovensku. S. Pastier – nie je presná informácia, kde budú stožiare, nemali by byť príliš blízko pri viničných chatkách. Starosta – rozposlať informačné letáky v obci s tým, aby ich vrátili s vyjadreným názorom (dotazník). T.Tóth – radšej zvolať obyvateľov, informovať, potom referendum Spojiť sa s p. Kissom.

e) F.Gyepes – na transformátore vo viniciach nie je zámok, dá sa otvoriť, nebezpečné, upozorniť ZSE na nápravu.

f) Š.Hamar – vložiť do intravilánu záhrady v Kertfolde, úsek, kde má postavený rodinný dom Jozef Kmeťo. Starosta – konanie o vklade do intravilánu bolo pred niekoľkými rokmi, neschválili celý návrh, iba určité časti pri komunikácii s infraštruktúrou, v súčasnej dobe neschvaľujú, v obci je veľa neobývaných rodinných domov. Š.Hamar – mohla by tam byť cesta a stavebné pozemky. Starosta – postaviť treba nielen cestu, ale aj infraštruktúru, čo je spojené s veľkými výdavkami. D.Lydik – nedalo by sa teraz znova začať konanie? Starosta – v uplynulých dňoch bol na kompetentnom úrade, informoval sa, nedá sa konať. D. Lydik – vypracoval podklady na stavebné pozemky v záhradách od č.d. 181 po č.d. 205, mohli by sa odkúpiť. Starosta – obyvatelia nechcú predáť. Gyepes F. – písomne oboznámiť obyvateľov, že obec plánuje stavebné pozemky a odkúpenie parciel, majitelia by mali predkupné právo na stavebné pozemky. D.Lydik – rozšíril plánované územie, buď vložiť do intravilánu, alebo zariadiť výňatok z pôdneho fondu. Starosta – od marca 2008 budú znova odvody za úrodu z ornej pôdy.

4. Majetkoprávne vysporiadanie ciest

- plánuje sa spojenie obcí Dolné Obdokovce a Čeladice komunikáciou, ktorá by bola odovzdaná do starostlivosti VÚC . Je vypracovaný elaborát s vlastníkmi parciel na uvedenej komunikácii, je potrebné získať od vlastníkov súhlas s prevodom, ak nebudú chcieť zadarmo, tak odkúpiť. G.Varga – je to v záujme obce a všetkých obyvateľov, zlepšenie cestovania je pre každého výhodné, pre prípad kúpy odkúpiť za úradnú cenu ornej pôdy. Starosta – cena pôdy je určená podľa bonity, v katastri D.Obdokovce je to od 1,- Sk do približne 10,- Sk. G.Varga – navrhuje 6,- Sk za 1 m². Starosta – keď bude žiadať niekto viac a niektorí už budú

vyplatení, vrátiť sa znova k nim a doplatiť im?, G.Varga povedal, že zadarmo nevybavovať. G. Varga – on povedal, že keď zadarmo tak od všetkých, ale keď platiť, tak všetkým rovnako. Starosta – keď jeden nebude chcieť predať alebo odovzdať, tak je celé vybavovanie zbytočné. Bolo by možné poveriť advokáta, nech túto záležitosť zariadi. G.Varga – to nie je práca advokáta. Navrhuje spísať s obyvateľmi predbežný súhlas, napr. v tabuľkovej forme, za určitú sumu, potom spísať zmluvy. Starosta – navrhuje rozdeliť miesta vybavovania medzi poslancov, zistiť záujem obyvateľov, spoločne vybavovať. T.Tóth – určite nebude ľahké toto vybavovať, ale už keď je konanie začaté, treba pokračovať. D. Lydik – v praxi je obvyklé, že obce vykupujú od obyvateľov za symbolickú cenu 1,- Sk za celý podiel. G.Varga – treba rátať cenu za 1 m², aby boli pre každého rovnaké podmienky. Starosta – aj na ulici Kertfold má každý majiteľ rodinného domu podiel v komunikácii. G.Varga – o tom vedeli majitelia už vtedy, keď začali stavať, pri vybavovaní komunikácie do vlastníctva obce by mali súhlasiť, je aj v záujme obyvateľov, aby mali pri domoch cestu. Starosta – dá vypracovať zmluvu na 6,- Sk za 1 m². G.Varga – hneď netreba zmluvu, stačí predkúpna zmluva. Starosta – načo chodiť dvakrát, ak budú súhlasiť, môžu podpísať priamo kúpnu zmluvu. D. Lydik – na podiely, na ktoré je list vlastníctva vypracovať kúpne zmluvy, podiely, na ktoré je len vložka, vyriešiť osvedčením, keď sa neskôr prihlási vlastník, potom vyplatiť, veľa parcel ešte neprešlo dedičským konaním, prípadne zvolať majiteľov do Kultúrneho domu, oboznámiť.

Návrh na hlasovanie:

Cena pôdy 6,- Sk za 1 m² pri vykupovaní podielov na komunikáciu z Dolných Obdokoviec do Čeladíc.

Hlasovanie – jednohlasne schválené.

5.VZN o nájomných bytoch

- podmienka pri výstavbe nájomného bytového domu.
- F. Gyepes – prečítal návrh VZN o nájomných bytoch.

Hlasovanie – jednohlasne schválené.

6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja

- G. Varga – história je uvádzaná do r. 1972, sú aj novšie významné udalosti, doplniť históriu o novšie udalosti – kanalizácia, ČOV, vodovod, plynovod, športový areál a i.
- J. Balko - ekonomika, služby – do slabých stránok doplniť, že nie je pošta, do plánov pridať poštu
- F. Gyepes - v obci je Stredná škola – doplniť do občianskej infraštruktúry
- 1. aktivita - na kanalizáciu do plánov dať 15 mil. sk
- 2. aktivita - na ZŠ – 15 mil.
- 5. aktivita – Dom sociálnych služieb, Dom smútku, Prístrešok pri Dome smútku, oplatenie cintorína, chodníky uviesť v PHSR každé zvlášť
- 6. aktivita – komunikácie, chodníky, pridať jarky, verejnú zeleň – 50 mil. sk
- G.Varga – teraz je možnosť zabezpečiť pre obec umelé ihrisko.

Návrh na hlasovanie:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

7. Rôzne

a) Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s. zvyšuje cenu pitnej vody.

Návrh na hlasovanie.

Percentuálne zvýšenie ceny vodnéhov obci Dolné Obdokovce rovnaké podľa percentuálneho zvýšenia ceny vodného ZsVS.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

b) Žiadosť Blanky Bencovej o zvýšenie platu.

- ako riaditeľka Materskej školy absolvovala prípravu vedúcich pedagogických pracovníkov, preto žiada preradenie do vyššej platovej triedy.

S.Pastier – poslanci OZ nemajú v kompetencii rozhodovať o platoch zamestnancov obce. J.Balko – keď zvýšiť plat, tak každému zamestnancovi, aj učiteľka v MŠ Mariana Beneová ukončila vysokú školu UKF, zároveň si doplnila kvalifikáciu na Strednej pedagogickej škole, je to však kompetencia starostu obce, poslanci OZ o tom nerozhodujú. D. Lydik – žiadať radu z Krajského školského úradu. Keď zvýšiť plat, prečo nie je škôlka otvorená v letných mesiacoch. Tí, čo chodia do práce, potom musia vozit' dieťa do škôlky napr. v Nitre. G. Varga – keď v lete dajú dieťa inde do škôlky, potom aj počas školského roka dajú dieťa inde do škôlky. M.Beneová – musia si čerpať dovolenky, potom treba prijať niekoho na letné obdobie. Starosta – navrhoval zaviesť cudzí jazyk v MŠ.

c) M.Beneová - keďže plat starostu obce je uznesením určený konkrétnou sumou, bolo by vhodné ho aktualizovať, určiť všeobecne.

Návrh na hlasovanie:

Podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z.z. patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. Plat sa zaokrúhľuje na celé stovky korún nahor.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

S. Pastier – prehodnotiť aj odmenu starostovi obce, zabezpečil v r. 2007 dotáciu vo výške 6,6 mil Sk na dostavbu kanalizácie, začal vybavovať aj iné záležitosti, výstavbu druhého nájomného bytového domu, rôzne iné investície, ich prípravu k žiadostiam o dotáciu a i. G. Varga – spomínal to už na zasadnutí OZ v novembri 2007. F. Gyepes – pred rokom bola odmena schválená vo výške 0,- sk s tým, že sa prehodnotí podľa toho, aké má výsledky. Teraz už prešiel rok, má konkrétne výsledky vo vybavovaní – dotácia a i. D.Lydik – ľudia sice vravia, že starosta je viac vo viniciach ako v robote, keby to ale bola pravda, tak určite toľko nevybaví, čo vybavil. Starosta – dovolenku si vypíše, ale nečerpá ju, je v robote, udržuje vodovod a ČOV, keď je havarijná situácia, musí byť v práci aj v sobotu a nedeľu, ľudia vravia aj to, že ako starosta má 24 h pracovnú dobu, lenže keď robí v nedeľu, niekedy si to musí vynahradiť. G.Varga – už pred rokom pri rozhodovaní o odmene hovoril, že súčasný starosta už za predchádzajúce tri volebné obdobia toho veľa vybavil, nemusí toľko dokazovať ako nový starosta. Na ČOV netreba prijať údržbára, čím sú ušetrené financie, lebo to zabezpečuje starosta a aj vlastný fekálny voz používa bezplatne, keď sú havarijné situácie. Vybavuje nájomný bytový dom, okolo čoho je veľa vybavovania, napr. stavebné povolenie, verejná súťaž. Cintorín bude treba vybaviť na list vlastníctva obce. Konkrétny dôkaz jeho práce je vybavenie dotácie 6,6 mil. Sk na kanalizáciu obce. Š. Hamar – v obci chýbajú chodníky, nemalo sa čakať, ale postaviť postupne vždy menší úsek. Starosta – najprv bolo treba infraštruktúru postaviť, aby sa napr. kvôli kanalizácii nemuseli poškodiť chodníky.Š.Hamar – pre starších ľudí sú chodníky dôležitá záležitosť. T.Tóth – najmä na hlavnej ceste, kde je aj vysoká dopravná premávka. D.Lydik – aj jemu obyvatelia hovoria, že nie sú chodníky. Každý sa sťažuje na to, čo nie je, ale čo už je v obci postavené, to nikto nespomína. Na chodníky treba najprv zameranie, zápis na LV obce, polozenie chodníkov samo osebe je ukončenie zdĺhavého procesu vybavovania. Keď by sa robilo postupne, tam kde by nebol chodník postavený, by sa ľudia aj tak sťažovali. Keď stavať, tak v celej obci naraz. Starosta – kde je štátna cesta, tam by chodníky mal zabezpečiť štát. G.Varga – nech dá Š.Hamar konkrétny návrh, ktorý úsek, za koľko postaviť a ako získať finančné prostriedky. D. Lydik – chodníky nie sú všetko, treba aj rigoly, obrubníky, okolie zazeleniť.

D. Lydik – späť k téme, starosta pracuje na 100 %, navrhuje mu odmenu 20 %, najmä ako motiváciu pre ďalšiu prácu, potom je možné znova prehodnotiť. G. Varga – v okolí ktorý starosta má 0% odmenu? T.Tóth – dôležité je, čo je v našej obci a nie v iných obciach, teda aj zamestnankyniam Obecného úradu navrhuje zvýšiť plat, alebo odmenu, sú len dve a majú veľa povinností. J. Balko – treba zobrať do úvahy, že napriek tomu, že starosta nemal žiadnu

odmenu, pracoval ďalej a vybavoval, čo je pre obec potrebné, teraz si odmenu určite zaslúži. F.Gyepes – navrhuje každému porovnať situáciu s vlastnou, ako by na každého pôsobilo, keby mu boli odobraté odmeny. T. Tóth – starosta obce je špecifické zamestnanie, aj bez odmien pracoval kvalitne a má výsledky. G. Varga – ten starosta, ktorý 8 hodín sedí na Obecnom úrade, nič nevybaví. Starosta – nech rozhodnú poslanci OZ, zatiaľ vyjde z miestnosti. S. Pastier – navrhuje dať odmenu aj za minulé obdobie. J.Balko – navrhuje dať odmenu aj za december 2007 25%, od januára 2008 20%, ak sa nedá späť, tak navrhuje v januári 2008 odmenu vo výške 45%, potom od februára 2008 20 %. D.Lydik – každý štvrťrok prejednávať odmenu, môže byť menej alebo viac. S. Pastier – navrhuje teda aj za IV. štvrťrok r. 2007. T.Tóth – navrhuje odmenu 20 až 25 % zo mzdy. Š.Hamar – za rok 2007 už odmenu neprejednávať, ani poslanci OZ nemali odmenu, navrhuje na I. Štvrťrok 2008 odmenu vo výške 20% zo mzdy, potom znova prejednať. Starosta obce sa vrátil do rokovacej miestnosti. T.Tóth – navrhuje na I. Štvrťrok 2008 odmenu vo výške 25%, potom znova prejednávať.

Hlasovanie – jednohlasne schválené.

T.Tóth – navrhuje odporúčanie pre starostu prideliť jednorázovú odmenu zamestnankyniam Obecného úradu.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

S. Pastier – navrhuje odmenu poslancom Obecného zastupiteľstva v r. 2008, prípadne aj za minulé obdobie. J. Balko – r. 2007 už prešiel, odmenu poslanci nemali, ale financie zostali v rozpočte obce, nestratili sa. Na r. 2008 navrhuje tak ako v predchádzajúcich volebných obdobiach 900,- Sk mesačne.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

8. Diskusia

T.Tóth – späť k veternej elektrárni, malo by byť do konca februára 2008 zvolané referendum alebo verejnú zhromaždenie, aj tak bolo plánované.

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Silvester Pastier

Helena Lacová

9. Uznesenie OZ zo dňa 15.1.2008

O Z s c h v á l i l o :

61. cena pôdy 6,- Sk/1m2 pri výkupe pôdy pod cestou do Čel'adíc
 62. VZN o nájomných bytoch
 63. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
 64. percentuálne zvýšenie ceny vodného v obci Dolné Obdokovce rovnaké podľa percentuálneho zvýšenia ceny vodného ZsVS
 65. podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z.z. patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. Plat sa zaokrúhľuje na celé stovky korún nahor.
 66. odmenu starostovi obce na I. Štvrťrok 2008 vo výške 25 % z mesačnej mzdy starostu obce
 67. prejednávať odmenu starostovi obce každý štvrťrok
 68. odmenu poslancov Obecného zastupiteľstva vo výške 900,- sk mesačne.
 69. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach súhlasilo:
 - 1.- s investičným zámerom obce Dolné Obdokovce realizovať novostavbu obecných nájomných bytov — BD 22 b.j a Technickú vybavenosť podľa projektovej dokumentácie projektantky Ing. Danky Hlaváčovej, Vodná 3,949 01 Nitra. Novostavba obecných nájomných bytov a TV bude realizovaná v katastrálne území obci Dolné Obdokovce, na pozemkoch parc. čísla 1518/14, 1518/10, 1518/25 v rokoch 2008 —2009.
 2. - s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení
 - 3.- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle výnosu MV RR SR zo 7. decembra 2006 Č. V-1/2006 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania
 4. - so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od DEXIA BANKY Slovensko a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA OBECNÝCH NAJOMNÝCH BYTOV DOLNÉ OBDOKOVCE”. Zároveň súhlasí so zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou bianko zmenkou.
 - 5.- spôsobom financovania realizácie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NAJOMNÝCH BYTOV a TV k nájomným bytom prostredníctvom dotácie z MV RR SR spolu s úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade potreby ďalších finančných prostriedkov z rozpočtu obce a úveru poskytnutého komerčnou bankou.
 6. - so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe „OBECNÝCH NAJOMNÝCH BYTOV 22 b.j.” k tejto stavbe.
 - Obecné zastupiteľstvo sa zaväzuje:
 7. - s nebudovaním bezbariérového bytu v projekte NOVOSTAVBA OBECNÝCH NAJOMNÝCH BYTOV DOLNÉ OBDOKOVCE z dôvodu, že obec Dolné Obdokovce neeviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu
 8. - každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Dolné Obdokovce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- O Z o d p o r u č i l o :
70. prideliť jednorázovú odmenu zamestnankyniam Obecného úradu Dolné Obdokovce
- O Z p r e r o k o v a l o :
71. zvýšenie platu riaditeľky v MŠ
 72. zorganizovanie verejného zhromaždenia do konca februára 2008.