

Zápisnica
z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.09.2017
v zasadačej miestnosti obecného úradu o 18.30 hod.

Prítomní: Starosta obce: Ing. Marián Paulisz
Poslanci OZ: Mgr. Peter Gálik, Patrik Gyepes, Ing. Tomáš Kmeťo
Peter Lúley, Ing. Dušan Lydik

Neprítomní: Silvester Gyepes, Ladislav Bene – ospravedlnení.

Program:

1. Zahájenie.
2. Procedurálne úkony – (prerokovania a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky).
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ a prerokovanie zámeru predaja daných pozemkov.
5. Prejednanie renovácie kotolne v nájomnom bytovom dome obce so súp. č. 89.
6. Prerokovanie protipožiarnej ochrany.
7. Prejednanie výstavby multifunkčného ihriska.
8. Informácia o kultúrno-spoločenských podujatiach obce.
9. Korekcia v rámci projektu “Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce” z roku 2012.
10. Rôzne.
11. Sumarizácia prijatých uznesení.
12. Záver.

Úvodom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ, p. kontrolórku Ing. Magdalénu Dojčanovú, zamestnankyne obecného úradu a host'a z radov obyvateľov.

Program zasadnutia bude rozšírený o Rozpočtový harmonogram pre tvorbu rozpočtu na rok 2018 a na základe doručených žiadostí od F [redacted]

[redacted] a T [redacted] o kúpu obecných pozemkov-predzáhradiek, ktoré budú prejednávané v bode 10. Rôzne.

1. Zahájenie.

Starosta obce Ing. Marián Paulisz na základe počtu poslancov prítomných na zasadnutí OZ skonštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré zároveň zahájil.

2. Procedurálne úkony – (prerokovanie a schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky)

Poslanci boli informovaní o bodoch programu určených na prerokovanie. Vyššie uvedený program s rozšíreným bodmi na prejednanie bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 5.

V rámci tohto bodu starosta obce dal návrh na zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci OZ schválili návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dušan Lydik a Peter Lúley a overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Gálik a Patrik Gyepes. Starosta obce za zapisovateľku určil Helenu Lacovú a Mgr. Máriu Beneovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: za: 5.

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

P. Mgr. Mária Beneová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Vyhodnotenie zámeru priameho predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ a prerokovanie zámeru predaja daných pozemkov.

Starosta obce informoval všetkých prítomných, že na priamu formu predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ na „Bikarétje“ na predchádzajúcom zasadnutí boli od štyroch záujemcov vzaté cenové ponuky na vedomie.

Poslanci prehľadnotili predloženú kúpnu zmluvu za účelom predaja pozemku parc. č. 1124/25 p. Mgr. E [redacted], ktorej cenová ponuka bola na predchádzajúcom zasadnutí vyhodnotená a vzatá na vedomie. Menovaná kúpnu zmluvou kúpi od obce tento pozemok v sume 11 400,- €.

Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/25 trvalé trávne porasty o výmere 760 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcu: Mgr. E [redacted], rod. [redacted] za kúpnu cenu vo výške 11 400,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Na predchádzajúcom zasadnutí poslanci vzali na vedomie i cenovú ponuku od D [redacted], ktorá sa vzťahuje na kúpu pozemku parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9500,- €. Nakoľko na danú parcelu č. 1124/30 bola predložená ešte jedna cenová ponuka od J [redacted] poslanci prejednávali ktorému žiadateľovi obec daný pozemok predá za účelom výstavby nového rodinného domu. Po menšej diskusii sa zhodli pozemok predat' J [redacted]. Dôvodom je, že p. J [redacted] je rodáčkou obce a rada by sa vrátila do svojej rodnej obce bývať a žiť spolu so svojou rodinou, nakoľko v časoch keď sa rozhodli stavať rodinný dom obec nemala pozemky vhodné na predaj.

Starosta obce dal predaj pozemku parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9500,- € záujemcovi D [redacted] poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

Poslanci prejednávali kúpnu zmluvu za účelom predaja pozemku parc. č. 1124/23 p. M [redacted], ktorej cenová ponuka bola na predchádzajúcom zasadnutí vyhodnotená a vzatá na vedomie. Menovaná kúpnu zmluvou kúpi od obce tento pozemok v sume 9 900,- €.

Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/23 trvalé trávne porasty o výmere 634 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcu: M [redacted], rod. [redacted], 951 02 za kúpnu cenu vo výške 9 900,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Poslanci prejednávali kúpnu zmluvu za účelom predaja pozemku parc. č. 1124/30 p. J [redacted], obaja bytom [redacted] na parc. č. 1124/30 o výmere 619 m² ako trvale trávnatý porast v cene 9400,- €. Poslanci prehľadnotili a posúdili kúpnu zmluvu a rozhodli sa rodáčke našej obce, manželom Z [redacted] pozemok predat'.

Starosta obce dal návrh na základe predloženej Kúpnej zmluvy prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1124/30 trvalé trávne porasty o výmere 619 m² kat. územia Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161 z predávajúceho: Obec Dolné Obdokovce na kupujúcich: J [redacted], rod. [redacted] obaja bytom [redacted] za kúpnu cenu vo výške 9400,- € poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

Poslanci pokračovali v prerokovaní zámeru priameho predaja pozemkov v lokalite „Investičná bytová výstavba Lúky Dolné Obdokovce“ za účelom výstavby rodinných domov.

Nakoľko dňa 25. júla 2017 uplynul termín zasielania cenových ponúk, poslanci prehodnotili termín ďalšieho zverejnenia zámeru za rovnakých podmienok. Zverejnenie daného zámeru určili od 29. septembra 2017 do 25. októbra 2017 do 12.00 hod. s tým, že parcely č. 1124/23, 1124/25 a 1124/30 budú zo zverejneného zámeru vyčiarknuté. Predaj sa bude vzťahovať na parcelné čísla: 1124/26, 1124/27, 1124/28 a 1124/31.

Starosta obce dal zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Dolné Obdokovce od 29. septembra 2017 do 25. októbra 2017 do 12.00 hod. na parcely: 1124/26 o výmere 808 m², 1124/27 o výmere 852 m², 1124/28 o výmere 901 m² a 1124/31 o výmere 729 m² ako trvale trávnaté porasty v k. ú. Dolné Obdokovce, zapísané v LV č. 1161 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

5. Prejednanie renovácie kotolne v nájomnom bytovom dome obce so súp. č. 89.

Poslanci prehodnotili potrebu renovácie kotolne v nájomnom bytovom dome obce so súp. č. 89, teda zakúpenie nových kotlov z fondu opráv, nakoľko boli vždy problémy pri vykurovaní daných bytov ako i s ohrevom vody.

Poslanci renováciu kotolne v nájomnom bytovom dome obce so súp. č. 89 vzali na vedomie.

6. Prerokovanie protipožiarnej ochrany.

Starosta obce informoval všetkých poslancov o povinnostiach, ktoré obec musí zabezpečiť v rámci protipožiarnej ochrany, ktorá sa vzťahuje na všetky budovy, ktoré sú vo vlastníctve obce. Kontrola z Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre preverovala celkový stav organizačného a technického zabezpečenia ochrany pred požiarom, preventívne protipožiarne kontroly, školenia zamestnancov a zriadenie obecného hasičského zboru. Tieto náležitosti, ktoré obci vyplývajú zariadením obecného rozpočtu nemalými výdavkami.

7. Prejednanie výstavby multifunkčného ihriska.

Starosta obce podal informácie o zrušení výzvy – Podpora rozvoja športu na rok 2017, na základe ktorej obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu multifunkčného ihriska. V spise o zrušení výzvy dôvodom je nedostatočné finančné krytie na podporu projektov. Poslanci prehodnotili danú situáciu ako i finančné prostriedky obce a nakoľko nebude poskytnutá dotácia obec na vybudovanie multifunkčného ihriska použije vlastné finančné prostriedky.

8. Informácia o kultúrno-spoločenských podujatiach obce.

Poslanci prehodnotili podujatia, ktoré boli v obci zorganizované:

- XV. Stretnutie generácií dňa 11., 12. a 13. augusta 2017 a vystúpenie hudobnej skupiny z Maďarska „Republic koncert“ ktoré malo veľký úspech s veľkým počtom návštevníkov
- dňa 20. augusta 2017 sme navštívili družobnú obec „Balatonfőkajár“
- Rozlúčka s letom, Súťaž vo varení guláša, ktorého sa zúčastnili aj predstavitelia z Kerepesu. Ich folklórne vystúpenie malo veľký ohlas a večer o zábavu sa postarala hudobná skupina M-ROCK so svojim koncertným vystúpením
- o športové podujatia a akcie sa pričínili ako vždy miestne futbalové mužstvá, ktoré teraz dosahujú výborné športové výsledky
- 2. septembra sme boli v Kerepesi na medzinárodnom festivale, kde našu obec reprezentoval ženský folklórny súbor, ktorý sa zúčastňuje a svojimi vystúpeniami reprezentuje obec vo viacerých mestách i v cudzine
- z iniciatívy Alice Malfatty-Esterházy, Združenie za rodnú zem Jánosa Esterházyho, Občianske združenie Pázmáneum v rámci Pamätného roka Jánosa Esterházyho pri príležitosti povýšenia Sv. kríža a na pietnu spomienku splnenia posledného priania Jánosa Esterházyho dňa 16. septembra 2017 sa v obci uskutočnila vysviacka kaplnky Jánosa Eszterházyho spojená so svätou omšou. Obec bola poctená návštevou troch biskupov. Pietny akt posvätenia kaplnky sa uskutočnil pod záštitou biskupského vikára s vysokou účasťou veriacich. Účasť bola do 2 000 návštevníkov z Maďarska, z Poľska, Čiech a Rakúska. Táto akcia bola spomínaná ako udalosť historického významu v médiách na Slovensku aj v iných zúčastnených štátoch.

V závere tohto bodu poslanci prejednali plánovaný termín Oberačkových slávností, na ktoré budú pozvaní predstavitelia družobnej obce Balatonfőkajár a uskutočnenie podujatia s názvom Dni Tibora Ága, festivalu speváckych zborov. V mesiaci október, ktorý je mesiacom úcty k starším uskutočníme stretnutie na Deň dôchodcov s pestrým kultúrnym programom. Presný dátum bude určený na nasledujúcom zasadnutí. Po menšej diskusii poslanci rozhodli, že Oberačkové slávnosti sa uskutočnia 28. októbra 2017 a Dni Tibora Ága 20., 21. a 22. októbra 2017.

Poslanci termín Oberačkových slávností uskutočniť dňa 28. októbra 2017 vzali na vedomie.

Poslanci Dni Tibora Ága realizovať v dňoch 20. až 22. októbra 2017 vzali na vedomie.

9. Korekcia v rámci projektu "Program separovaného zberu obce Dolné Obdokovce" z roku 2012.

P. ekonómka podala informácie o úhradách korekcie (pokuty), ktorú obec bude splácať naďalej štvrťročne ešte po dobu dvoch rokov.

10. Rôzne.

a) Poslanci prehľadnotili p. kontrolórkou obce vypracovaný Rozpočtový harmonogram pre tvorbu rozpočtu na rok 2018 a to harmonogram zostavovania rozpočtu, jeho schvaľovania, plnenia, harmonogram zmien a záverečného účtu. Po menšej diskusii starosta obce dal Rozpočtový harmonogram pre tvorbu rozpočtu na rok 2018 poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

b) Starosta podal informácie o vykonaných kontrolách na obecnom úrade, ktoré sa vzťahovali na vodomery v celej obci a v nájomných bytových domoch. Slovenský metrologický inšpektorát kontroloval vodomery, ktoré sa naďalej po zakúpení pribl. 100 ks budú vymieňať; z repasovaných vodomeroch sa na výmenu môže použiť pribl. jedna tretina.

Nasledujúca kontrola bola z odboru výstavby a bytovej politiky na nájomný bytový dom súpr. čísla 90, zameraná na dodržiavanie zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy, na základe ktorej obci bola poskytnutá dotácia na jeho výstavbu.

c) Žiadosti od F [redacted] aj, bytom [redacted].

Poslanci boli informovaní o žiadosti F [redacted], manželov bývajúcich v obci [redacted] na [redacted], ktorí mienia od obce odkúpiť pozemok parc. č. 261/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m². Daná nehnuteľnosť susedí s pozemkom parc. č. 311/5, ktorého výlučným vlastníkom je p. F [redacted]. Manželia tento pozemok s parc. č. 261/4 užívajú dlhodobo, je oplotený a tvorí súčasť ich dvora i predzáhradky. Obec Dolné Obdokovce daný pozemok dlhodobo neužíva. Poslanci posúdili, že tieto skutočnosti sú dôvodom hodným osobitného zreteľa.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu. Poslanci skutočnosti opísané v žiadosti posúdili a určili spôsob prevodu, predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa v sume 3,- €/m². Starosta obce dal zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, par. č. 261/4, ktorá daný pozemok o výmere 14 m² evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ako parcelu registra „C“ už oddávna neužíva, predatť kupujúcim: F [redacted], dát. nar. [redacted] rod. č. [redacted], trvale bytom [redacted] [redacted] nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom [redacted] [redacted], ktorí predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 3,- €/m² (slovom: tri eurá za meter štvorcový), nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého sú menovaní vlastníckmi a tieto pozemky sú oplotené a tvoria súčasť dvora i predzáhradky, ktorý S [redacted] dlhodobo užívajú poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie: za: 5.

O spôsobe prevodu tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

d) Žiadosť od T [redacted]

Po prečítaní žiadosti od T [redacted] poslanci kúpu pozemkov parc. č. 260/92 o výmere 50 m² prerokovali. Uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pričom daná nehnuteľnosť tvorí predzáhradku tohto rodinného domu. Ide o pozemok malej výmery, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo nevyužíva. S ohľadom na uvedenú skutočnosť je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov potreba vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu prevodu a zosúladienie právneho stavu so skutkovým stavom, v súlade s reálnym a účelným užívaním predmetu prevodu. Predmet prevodu sa vzťahuje na nehnuteľný majetok obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103. IČO: 00 307 891 (tiež ako „prevodca“, resp. „predávajúci“), a to konkrétne: novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 260/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v kúpnej cene 3,- €/m² nachádzajúca sa v kat. úz. Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 221/2017 zo dňa 25.9.2017, a to:

- odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a
- odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“)

Starosta obce dal poslancom na hlasovanie zámer prevodu majetku Obce Dolné Obdokovce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda prevod pozemku Obce Dolné Obdokovce, so sídlom 951 02 Dolné Obdokovce 103, IČO: 00 307 891 k. ú. Dolné Obdokovce, zapísaného na LV č. 1161, na novovytvorenú par. č. 260/92, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², nachádzajúcu sa v kat. území Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 221/2017 zo dňa 25.9.2017 a to: odčlenením dielu č. 1 o výmere 28 m² od parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 260/101 ostatné plochy o výmere 2880 m², zapísanej na LV č. 2157 pre kat. úz. Dolné Obdokovce a odčlenením dielu č. 2 o výmere 22 m² od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 260/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23086 m², zapísaná na LV č. 1161 pre kat. úz. Dolné Obdokovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku (ďalej ako „Predmet prevodu“) predat' kupujúcej: T [redacted], rod. [redacted] dát. nar.: [redacted] rod. č.: [redacted] bytom [redacted], za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m² nakoľko predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pričom predmet prevodu tvorí predzáhradku tohto rodinného domu. Jedná sa o pozemok malej výmery, ktorý Obec Dolné Obdokovce dlhodobo nevyužíva.

Hlasovanie: za: 5.

O spôsobe prevodu tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Dolných Obdokovciach **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

8. Sumarizácia prijatých uznesení.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

9. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Gálik

Patrik Gyepes